



2021/06.02.06/000001
DIRA33000 - 2021/141

SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITA SCOLASTICHE
UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto: I.P.S. ENOGASTRONOMIA E OSPITALITA' ALBERGHIERA "PAIRE" DI BARGE. INTERVENTI DI DEUMIDIFICAZIONE DEI LOCALI. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO CLEVERCLIMA SRL DI MILANO (CN). CIG Z27315FC1D

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che

L'edificio sito in Barge, Piazza Stazione 4, il quale ospita l'I.P.S. Enogastronomia e Ospitalità Alberghiera "Paire", fa parte del patrimonio di edilizia scolastica della Provincia di Cuneo.

Nel tempo la Provincia ha censito, sotto il profilo della idoneità strutturale e funzionale, i fabbricati di propria competenza, siano essi di proprietà oppure trasferiti ai sensi della Legge 23/1996, trattandosi di sedi scolastiche per istituti di istruzione secondaria superiore.

Ai sensi della Legge 56/2014, art.1, comma 85, lettera e), permane in capo alla Provincia la competenza sulla gestione e manutenzione dei fabbricati sedi di istituti di istruzione superiore.

Considerato che

in relazione all'attuale situazione di emergenza sanitaria internazionale sono state introdotte dal Governo, con vari decreti, misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.

Per rispettare gli obblighi di distanziamento personale imposti a livello governativo con successivi D.P.C.M., si rende necessario, tra l'altro, garantire le distanze di sicurezza degli utenti dei vari Istituti Scolastici Provinciali, attraverso interventi di manutenzione dei locali esistenti nonché l'individuazione di nuovi spazi da destinare ad uso scolastico.

Considerato che

è pervenuta segnalazione da parte dell'ufficio tecnico del suddetto Istituto Superiore di una diffusa umidità in buona parte della muratura esterna dell'edificio suindicato, in parte dovuta alla risalita della stessa dal terreno ed in parte riconducibile all'umidità meteorica proveniente dall'intercapedine adiacente

Dato atto che

a seguito di sopralluogo da parte dei tecnici provinciali si è constatata la necessità di intervenire con urgenza al fine di risanare le murature esterne attraverso la realizzazione di un sistema di deumidificazione dei locali al piano seminterrato dell'Istituto.

Tale intervento risulta, altresì, necessario al fine di migliorare le condizioni igrometriche degli ambienti didattici, anche alla luce della situazione epidemiologica attuale, ed al contempo evitare ulteriori aggravamenti dello stato di conservazione degli intonaci e della muratura perimetrali

Appurato che

a seguito dei pensionamenti derivanti dall'attuazione dei processi di riorganizzazione e ridimensionamento della dotazione organica dell'Ente, in esecuzione a quanto previsto dalla legge 190/2014, non è possibile provvedere a tali manutenzione con le professionalità interne all'Ente

Vista

la Legge 135/2012 dove è previsto il ricorso da parte di Pubbliche Amministrazioni alle gare espletate a livello centralizzato tramite CONSIP o MEPA, laddove beni e servizi siano disponibili.

Ritenuto

di non utilizzare la piattaforma MEPA, ai sensi della Legge n. 208/2015 Comma 502 lettera b) stante l'urgenza dell'intervento e l'importo dell'affidamento.

Evidenziato che

per ragioni di economicità, efficienza, celerità e rotazione degli incarichi si è provveduto a contattare l'operatore economico CLEVERCLIMA SRL di Milano, il quale si è reso disponibile ad effettuare quanto richiesto, e precisamente:

- Diagnosi della muratura in fase di installazione: rilevazione dei valori d'umidità nella muratura con il metodo ponderale Darr (si veda allegato);
- Misurazione dei fattori clima=ci all'interno dell'abitazione ed all'esterno;
- Determinazione del grado di salinità della muratura e della tipologia dei sali;
- Test del raggio d'azione del dispositivo;
- Analisi termografica dell'abitazione;
- Individuazione della posizione ottimale eseguita attraverso specifici rilievi tecnici;
- Acquisto del dispositivo Aquapol e sua Installazione;
- Numero **3** Controlli tecnici successivi all'installazione per verificare il decremento dei valori di umidità sino a risultato raggiunto; (cadenza annuale dei controlli, sino 36 mesi);
- Consulenza tecnica per un risanamento efficace, duraturo ed economico con indicazioni sugli eventuali lavori di accompagnamento (suintonaci, pittura, ecc.);
- Relazione documentale della effettiva riduzione dell'umidità con prove obiettive, in conformità alla Legge Austriaca B 3355;
- Rilascio del certificato di avvenuto risanamento delle murature dall'umidità per risalita capillare
- Garanzia di risultato o rimborso basata sulla verifica oggettiva dei valori di umidità determinata con il metodo ponderale sulle murature fuori terra, non a diretto contatto con il terreno lateralmente
- Garanzia di funzionamento del dispositivo di 20 anni.

Considerato che l'offerta, acquisita agli atti, prot. n. 24221 del 15/04/2021, pari ad € 9.580,00 oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 11.687,60, appare congrua alla luce delle tariffe vigenti ed in linea con i prezzi praticati per analoghi interventi e che esso appare indispensabile al fine di ottemperare agli obblighi imposti a livello governativo per contenere e gestire l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e di realizzare un risanamento delle murature.

Viste le Linee Guida n. 1 dell'ANAC, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

Ritenuto opportuno affidare l'incarico ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) e comma 4 del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020;

Dato atto che

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità "Economato e Provveditorato, Istituti di Istruzione Secondaria Superiore".

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

- Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.
- Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"
- Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"
- Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.
- Visto** il Regolamento di Contabilità
- Visto** il Decreto Presidenziale n. 34 del 30/03/2021 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione anno 2021-2023"
- Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente atto
2. di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, gli interventi di deumidificazione dei locali descritti in premessa presso l'immobile sito in Barge, Piazza Stazione 4, sede dell'I.P.S. Enogastronomia e Ospitalità Alberghiera "Paire", a favore dell'operatore economico CLEVERCLIMA SRL con sede in Milano
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro 11.687,60 al lordo dell'I.V.A. 22% a favore dell'operato economico CLEVERCLIMA SRL con sede in Milano, via V. Monti 47 (C.F. e P. IVA 10708400964) - compresa al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2021 che presenta la necessaria disponibilità:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	CODICE
149003	Spese per la manutenzione degli edifici scolastici – Prestazione di servizi	U.04.1.03.02

4. di formalizzare l'affidamento tramite scambio di lettere commerciali;
5. di liquidare la spesa dietro presentazione di regolare fattura;
6. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- FRENI Dott. Fabrizio -

ANNO	CAPITOLO	ART.	COD.	IMPORTO	SOGGETTO
2021	149003	0000	04.1.03.02	11.687,60	CLEVER CLIMA SRL VIA VINCENZO MONTI N.47 20123 MILANO 10708400964 10708400964



SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: I.P.S. ENOGASTRONOMIA E OSPITALITA' ALBERGHIERA "PAIRE" DI BARGE. INTERVENTI DI DEUMIDIFICAZIONE DEI LOCALI. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO CLEVERCLIMA SRL DI MILANO (CN). CIG Z27315FC1D

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla determinazione in oggetto

ANNO	NUM.	CAPITOL O	ART.	COD. U	IMPORTO	SOGGETTO
2021	imp. 1268/1	149003	0000	04.1.03.02	11.687,60	CLEVER CLIMA SRL VIA VINCENZO MONTI N.47 20123 MILANO 10708400964 10708400964

TOT. P. IMP. 11.687,60

Il Dirigente del Settore Programmazione e Bilancio