PROVINCIA di CUNEO
Medaglia d'oro al Valore Civile

2021/06.02.06/000001
DIRA35000 - 2021/56

SETTORE EDILIZIA
UFFICIO PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

Oggetto: EDIFICIO SITO IN BRA, VIA MENDICITA' ISTRUITA N. 20, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO. INCARICO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI NONCHE' COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ENTRAMBE LE FASI. INTERVENTI DI ORDINARIA MANUTENZIONE PER RECUPERO LOCALI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'ARCH. L. M. DI BRA- CIG Z4631942ED - INCARICO PROGETTAZIONE DI LIVELLO MINIMO

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Riproduzione cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da
FRENI FABRIZIO il 03/05/2021 ai sensi degli art. 20-23ter del D.lgs.82/2005 e s.m.i.

Premesso che:
l'Amministrazione Provinciale risulta proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Bra (CN), Via Mendicità Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero, identificato con i seguenti riferimenti catastali: N.C.E.U del Comune di Bra - Foglio n. 49 particella n. 977, sub .5 Cat. B/5 classe 2;
in data 25/03/2015 tale bene è stato oggetto di n. 1 esperimento di vendita a mezzo di procedura pubblica aperta, con importo a base di gara di € 4.628.500,00, risultato infruttuoso;
l'attuale andamento del mercato immobiliare ha portato ad escludere l'indizione di ulteriori procedure finalizzate alla vendita del suddetto immobile, le quali rischiavano di concludersi in maniera estremamente svantaggiosa per l'Ente proprietario, sicché il fabbricato è rimasto inutilizzato per alcuni anni
Dato atto che:
per quanto l'immobile non mostrasse problematiche a livello strutturale, risultavano necessari interventi di valorizzazione, così da evitare il decadimento dovuto al mancato utilizzo ed al contempo garantire una gestione più efficiente del bene, attraverso una potenziale opera di rifunzionalizzazione dell'intero edificio;
con Determinazione n. 2138 del 24/12/2020 si è, pertanto, provveduto ad affidare, ai sensi del D.L. 76/2020 art. 1 c. 2 lett. a) convertito in Legge 120/2020, l'incarico professionale relativo alla redazione di uno studio di fattibilità del suddetto fabbricato a favore dello stesso Arch. Lusso Marcello di Bra
Rilevato che
alla luce dei sopralluoghi avviati dal professionista per l'espletamento dell'incarico suindicato, a cui sono seguite approfondite valutazioni ed incontri tra le parti, è emersa l'opportunità, stante il buono stato di conservazione di alcuni locali, di recuperare parte dell'edificio ex Istituto Sobrero per destinarla ad uso scolastico;
tale scelta consentirebbe, peraltro, di ottenere un significativo risparmio di spesa, poiché i locali trasformati in aule potrebbero ospitare le classi dell'Istituto "V. Mucci", che attualmente sono collocate presso il Convitto Provvidenza, sito in Bra, via Provvidenza n. 5, dietro versamento di rimborsi
Preso atto che
si rende, quindi, necessario provvedere alla progettazione dei lavori, funzionale alla successiva definizione ed esecuzione degli interventi di ordinaria manutenzione da svolgere, in un'ottica di riutilizzo dei locali interessati anche stante l'esigenza di reperire nuovi spazi onde consentire la ripresa delle lezioni in presenza in ottemperanza agli obblighi di distanziamento personale fra studenti e insegnanti imposti dalla normativa anti Covid-19
Evidenziato che per ragioni di economicità, efficienza, celerità e continuità nel servizio di progettazione si è provveduto a contattare nuovamente l'Arch. Lusso Marcello, il quale si è reso disponibile ad effettuare il servizio professionale richiesto
Dato atto che per l'espletamento dell'incarico il menzionato Professionista ha trasmesso offerta, protocollata al n. 27930 del 30/04/2021 ed acquisita agli atti, per un importo di euro 14.000,00 oltre cassa al 4% non soggetto ad I.V.A. (regime forfettario art.1, c.54-89, L.190/2014) e marca da bollo euro 2,00, per un totale complessivo di € 14.562,00.
Considerato che tale somma, comprensiva della progettazione e direzione lavori nonché coordinamento della sicurezza in entrambe le fasi, appare congrua alla luce delle tariffe professionali vigenti e che il servizio appare indispensabile al fine di procedere al recupero ed alla successiva destinazione ad uso scolastico di una parte del suddetto edificio, nell'ottica di una più ampia valorizzazione dell'intero complesso
Evidenziato che trattasi di incarico di progettazione di livello minimo
Viste le Linee Guida n. 1 dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.
Ritenuto opportuno affidare l'incarico ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020.
Dato atto che

Riproduzione cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da
FRENI FABRIZIO il 03/05/2021 ai sensi degli art. 20-23ter del D.lgs.82/2005 e s.m.i.

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Rilevato che il presente atto afferisce al centro di costo Edilizia;

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";
Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici";
Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore;

Visto il Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020;

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto Presidenziale n. 34 del 30/03/2021 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione anno 2021-2023"

Rilevato che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente atto;
2. di conferire, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020 all'Arch. Lusso Marcello, con domicilio fiscale in Bra (CN), Corso Giuseppe Garibaldi n. 50, l'incarico professionale di progettazione e direzione lavori nonché coordinamento della sicurezza in entrambe le fasi relativo agli interventi di ordinaria manutenzione per recupero locali indicati in oggetto, presso l'edificio sito in Bra, Via Mendicità Istruita n. 20, ex sede dell'Istituto ITIS Sobrero;
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro 14.562,00 al lordo della cassa 4% non soggetto ad I.V.A. (regime forfettario art.1, c.54-89, L.190/2014) e marca da bollo euro 2,00, a favore dell'Arch. LUSSO Marcello, con domicilio fiscale in Bra (CN), omissis (C.F. omissis e P.I.V.A.: omissis) - finanziata con fondi provinciali al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2021 che presenta la necessaria disponibilità:

Riproduzione cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da
FRENI FABRIZIO il 03/05/2021 ai sensi degli art. 20-23ter del D.lgs.82/2005 e s.m.i.

839400	Fondo spese di progettazione di livello minimo	Codice U. 01.1.03.03

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
\- dott. Fabrizio FRENI –

Riproduzione cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da
FRENI FABRIZIO il 03/05/2021 ai sensi degli art. 20-23ter del D.lgs.82/2005 e s.m.i.