



2021/06.02.06/000001  
DIRA35000 - 2021/55

**SETTORE EDILIZIA**  
**UFFICIO PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE**

**Oggetto:** EDIFICIO SITO IN BRA, VIA MENDICITA' ISTRUITA N. 20, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO. INCARICO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI INTERVENTI DI ORDINARIA MANUTENZIONE IMPIANTISTICI PER RECUPERO LOCALI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'ING. A. M. DI BRA- CIG Z3B3193EFB - INCARICO PROGETTAZIONE DI LIVELLO MINIMO

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

**Premesso che:**

l'Amministrazione Provinciale risulta proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Bra (CN), Via Mendicità Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero, identificato con i seguenti riferimenti catastali: N.C.E.U del Comune di Bra - Foglio n. 49 particella n. 977, sub .5 Cat. B/5 classe 2; in data 25/03/2015 tale bene è stato oggetto di n. 1 esperimento di vendita a mezzo di procedura pubblica aperta, con importo a base di gara di € 4.628.500,00, risultato infruttuoso; l'attuale andamento del mercato immobiliare ha portato ad escludere l'indizione di ulteriori procedure finalizzate alla vendita del suddetto immobile, le quali rischiavano di concludersi in maniera estremamente svantaggiosa per l'Ente proprietario, sicché il fabbricato è rimasto inutilizzato per alcuni anni

**Dato atto che:**

per quanto l'immobile non mostrasse problematiche a livello strutturale, risultavano necessari interventi di valorizzazione, così da evitare il decadimento dovuto al mancato utilizzo ed al contempo garantire una gestione più efficiente del bene, attraverso una potenziale opera di rifunionalizzazione dell'intero edificio;

con Determinazione n. 2138 del 24/12/2020 si è, pertanto, provveduto ad affidare, ai sensi del D.L. 76/2020 art. 1 c. 2 lett. a) convertito in Legge 120/2020, l'incarico professionale relativo alla redazione di uno studio di fattibilità del suddetto fabbricato a favore dell'Arch. Lusso Marcello di Bra

**Rilevato che**

alla luce dei sopralluoghi avviati dal professionista per l'espletamento dell'incarico suindicato, a cui sono seguite approfondite valutazioni ed incontri tra le parti, è emersa l'opportunità, stante il buono stato di conservazione di alcuni locali, di recuperare parte dell'edificio ex Istituto Sobrero per destinarla ad uso scolastico;

tale scelta consentirebbe, peraltro, di ottenere un significativo risparmio di spesa, poiché i locali trasformati in aule potrebbero ospitare le classi dell'Istituto "V. Mucci", che attualmente sono collocate presso il Convitto Provvidenza, sito in Bra, via Provvidenza n. 5, dietro versamento di rimborso

**Preso atto che**

si rende, quindi, necessario provvedere, innanzitutto, alla progettazione impiantistica, funzionale alla definizione e successiva esecuzione degli interventi di ordinaria manutenzione, in un'ottica di riutilizzo dei locali interessati anche stante l'esigenza di reperire nuovi spazi onde consentire la ripresa delle lezioni in presenza in ottemperanza agli obblighi di distanziamento personale fra studenti e insegnanti imposti dalla normativa anti Covid-19

**Evidenziato che** per ragioni di economicità, efficienza, celerità e rotazione degli incarichi si è provveduto a contattare l'Ing. Albenga Marcello, il quale si è reso disponibile ad effettuare il servizio professionale richiesto

**Dato atto** che per l'espletamento dell'incarico il menzionato Professionista ha trasmesso offerta, protocollata al n. 27936 del 30/04/2021 ed acquisita agli atti, per un importo di euro 7.350,00, oltre cassa al 4% ed I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di € 9.325,68

**Considerato che** tale somma, comprensiva della progettazione dell'impianto elettrico, rete dati e termico nonché della progettazione tecnica antincendio, con successiva direzione lavori in fase esecutiva degli interventi impiantistici, appare congrua alla luce delle tariffe professionali vigenti e che il servizio appare indispensabile al fine di procedere al recupero ed alla successiva destinazione ad uso scolastico di una parte del suddetto edificio, nell'ottica di una più ampia valorizzazione dell'intero complesso

**Evidenziato che** trattasi di incarico di progettazione di livello minimo

**Viste** le Linee Guida n. 1 dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

**Ritenuto** opportuno affidare l'incarico ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020.

**Dato atto che**

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

**Rilevato che** il presente atto afferisce al centro di costo Edilizia;

**Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

**Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";

**Visto** l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici";

**Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore;

**Visto** il Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020;

**Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009;

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**Visto** il Decreto Presidenziale n. 34 del 30/03/2021 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione anno 2021-2023"

**Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

## DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente atto;
2. di conferire, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020 all'Ing. ALBENGA Marcello con sede in Bra (CN) l'incarico professionale di progettazione e direzione lavori relativo agli interventi di ordinaria manutenzione impiantistica per recupero locali indicati in oggetto, presso l'edificio sito in Bra, Via Mendicità Istruita n. 20, ex sede dell'Istituto ITIS Sobrero;
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro 9.325,68 al lordo della cassa 4% e dell'I.V.A. al 22% a favore dell'Ing. ALBENGA Marcello, con sede in Bra (CN), omissis, e domicilio fiscale in Bra (CN) omissis (C.F. omissis e P.I.V.A.: omissis) - finanziata con fondi provinciali al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2021 che presenta la necessaria disponibilità:

839400	Fondo spese di progettazione di livello minimo	Codice U. 01.1.03.03
--------	--	----------------------

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI  
dott. Fabrizio FRENI –

-