



2016/06.02.06/000013  
DIRA33000 - 2021/186

## SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITA SCOLASTICHE UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:** EDIFICIO SITO IN BRA, VIA MENDICITA' ISTRUITA N. 20, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO. INTERVENTI MANUTENZIONE AREE VERDI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO NEW GARDEN 2 DI BERSANO ALFIO CIG Z8031C31E9

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

**Premesso che**

in relazione all'attuale situazione di emergenza sanitaria internazionale sono state introdotte dal Governo misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;

al fine di ottemperare alle indicazioni impartite dalle suddette direttive anti Covid 19 e rispettare, in particolare, gli obblighi di distanziamento personale fra studenti e insegnanti, imposti a livello governativo con successivi D.P.C.M., si rende necessario reperire nuovi spazi per ospitare le classi e provvedere alla sistemazione dei locali esistenti

**Dato atto che**

l'Amministrazione Provinciale risulta proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Bra (CN), Via Mendicità Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero;

con Determinazione n. 2138 del 24/12/2020 è stato affidato, ai sensi del D.L. 76/2020 art. 1 c. 2 lett. a) convertito in Legge 120/2020, l'incarico professionale relativo alla redazione di uno Studio di Fattibilità del suddetto edificio a favore dell'Arch. Lusso Marcello di Bra, al fine di realizzare una efficiente gestione del fabbricato, rimasto inutilizzato per alcuni anni, attraverso una potenziale opera di rifunzionalizzazione dell'interno edificio

**Considerato che**

alla luce dei sopralluoghi avviati dal professionista per l'espletamento dell'incarico suindicato, a cui sono seguite approfondite valutazioni ed incontri tra le parti, è emersa l'opportunità, stante il buono stato di conservazione di alcuni locali, di recuperare parte dell'edificio ex Istituto Sobrero per destinarla ad uso scolastico;

**Rilevato che**

tale destinazione consentirebbe di reperire nuovi spazi ove svolgere attività scolastiche e ricreative in presenza, nel rispetto delle nuove misure di contrasto alla diffusione del virus COVID-19

**Preso atto che**

si rende, quindi, necessario provvedere alla sistemazione delle aree verdi esterne, di pertinenza dell'edificio, attraverso lavori di manutenzione, quali lo sfalcio di erba e arbusti ed il distacco dell'edera dalle pareti, con raccolta, movimentazione e smaltimento del materiale di risulta

**Vista**

la Legge 135/2012 dove è previsto il ricorso da parte di Pubbliche Amministrazioni alle gare espletate a livello centralizzato tramite CONSIP o MEPA, laddove beni e servizi siano disponibili.

**Ritenuto**

di non utilizzare la piattaforma MEPA, ai sensi della Legge n. 208/2015 Comma 502 lettera b) stante l'urgenza dell'intervento e l'importo dell'affidamento.

**Evidenziato che**

si è provveduto a richiedere idoneo preventivo ai seguenti operatori economici:

- LE VALLI Società Cooperativa Sociale di Demonte (CN);
- NEW GARDEN 2 di Bersano Alfio di Centallo (CN)

i quali si sono entrambi resi disponibili ad effettuare quanto richiesto in tempi brevi

**Dato atto che**

l'operatore economico LE VALLI Società Cooperativa Sociale di Demonte (CN) ha trasmesso offerta, prot n. 31297 del 14/05/2021, quantificando una spesa pari ad € 6.800,00 oltre IVA al 22%, mentre l'operatore economico NEW GARDEN 2 di Bersano Alfio di Centallo, con offerta acquisita agli atti, prot. n. 31296 del 14/05/2021, si è reso disponibile ad effettuare i medesimi interventi per una somma di € 5.500,00 oltre IVA al 22%, risultando, pertanto, il migliore offerente

**Considerato che**

Per ragioni di economicità, efficienza, celerità e rotazione degli incarichi è opportuno, quindi, provvedere all'affidamento a favore dell'operatore economico NEW GARDEN 2 di Bersano Alfio di Centallo, il quale ha quantificato una spesa pari ad € 6.710,00, al lordo dell'IVA al 22%

**Dato atto che**

Tale somma appare congrua ed in linea con i prezzi praticati per analoghi interventi e che esso appare indispensabile al fine di ottemperare agli obblighi imposti a livello governativo per contenere e gestire l'emergenza epidemiologica da COVID-19 attraverso il recupero e la successiva destinazione ad uso scolastico di una parte del suddetto edificio, nell'ottica di una più ampia valorizzazione dell'intero complesso

**Ritenuto**

opportuno affidare l'incarico ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020;

**Dato atto che**

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

**Rilevato che** il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità "Economato e Provveditorato, Istituti di Istruzione Secondaria Superiore".

**Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

**Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"

**Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore

**Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

**Visto** il Regolamento di Contabilità

**Visto** il Decreto Presidenziale n. 34 del 30/03/2021 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione anno 2021-2023"

**Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

**DETERMINA**

1. di approvare le premesse del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, gli interventi di manutenzione aree verdi descritti in premessa presso l'immobile sito nel Comune di Bra (CN), Via Mendicità Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero, a favore dell'operatore economico NEW GARDEN 2 di Bersano Alfio di Centallo;
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro 6.710,00 al lordo dell'I.V.A. 22% a favore dell'operato economico NEW GARDEN 2 di Bersano Alfio con sede in Centallo, omissis (C.F. omissis e P. IVA omissis) - compresa al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2021 che presenta la necessaria disponibilità:

<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>CODICE</b>
149003	Spese per la manutenzione degli edifici scolastici – Prestazione di servizi	U.04.1.03.02

4. di formalizzare l'affidamento tramite scambio di lettere commerciali;
5. di liquidare la spesa dietro presentazione di regolare fattura;
6. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**- FRENI Dott. Fabrizio -**