



2021/06.03.05/000003
DIRA33000 - 2021/193

SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITA SCOLASTICHE
UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto: EDIFICIO SITO IN BRA, VIA MENDICITA' ISTRUITA N. 20, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO. SERVIZIO DI SGOMBERO LOCALI, CERNITA MOBILIO E PANNELLI CONTROSOFFITTATURA, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO COOP. SOCIALE LE VALLI DEMONTE CN - CIG Z6F31C352C

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che

in relazione all'attuale situazione di emergenza sanitaria internazionale sono state introdotte dal Governo misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;

al fine di ottemperare alle indicazioni impartite dalle suddette direttive anti Covid 19 e rispettare, in particolare, gli obblighi di distanziamento personale fra studenti e insegnanti, imposti a livello governativo con successivi D.P.C.M., si rende necessario reperire nuovi spazi per ospitare le classi e provvedere alla sistemazione dei locali esistenti

Dato atto che

l'Amministrazione Provinciale risulta proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Bra (CN), Via Mendicità Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero;

con Determinazione n. 2138 del 24/12/2020 è stato affidato, ai sensi del D.L. 76/2020 art. 1 c. 2 lett. a) convertito in Legge 120/2020, l'incarico professionale relativo alla redazione di uno Studio di Fattibilità del suddetto edificio a favore dell'Arch. Lusso Marcello di Bra, al fine di realizzare una efficiente gestione del fabbricato, rimasto inutilizzato per alcuni anni, attraverso una potenziale opera di rifunzionalizzazione dell'intero edificio

Considerato che

all'esito dei sopralluoghi effettuati dal professionista per l'espletamento incarico, nonché di approfondite valutazioni ed incontri tra le parti, è emersa l'opportunità, stante il buono stato di conservazione di alcuni locali, di recuperare parte dell'edificio ex Istituto Sobrero per destinarla ad uso scolastico, avviando le procedure necessarie per la realizzazione dei relativi lavori.

Rilevato che

tale destinazione consentirebbe di reperire nuovi spazi ove svolgere attività scolastiche e ricreative in presenza, nel rispetto delle nuove misure di contrasto alla diffusione del virus COVID-19,

Preso atto che

prima dell'inizio dei lavori, si rende necessario effettuare alcuni servizi quali lo sgombero di tutti i locali da suppellettili e rifiuti di vario genere, smontaggio e cernita dei pannelli di controsoffittatura, disinfestazione e derattizzazione dei locali rimasti vuoti per alcuni anni

Visto

l'art. 1 c. 450 della L. 296/2006, modificato dal c. 2 dell'art. 7 del D.L. 52/2012 e dalla legge di conversione n. 94/2012, disposizioni confermate anche dall'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, che prevede l'obbligo, per gli acquisiti di beni o servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorso al MEPA.

Dato atto che

non risultano attive Convenzioni CONSIP o con centrali regionali di committenza aventi ad oggetto servizi con caratteristiche uguali o compatibili con quelle in oggetto;

viene pertanto utilizzata la piattaforma MEPA attraverso la procedura della trattativa diretta, la quale prevede di indirizzare la propria richiesta di offerta ad un unico operatore economico, mediante trattazione dei prezzi oppure ribasso percentuale da applicare sull'importo a base di trattativa o ancora con indicazione del prezzo a corpo.

Considerato che

nel rispetto del principio di rotazione, è stata invitata, mediante tale piattaforma la Società Cooperativa Sociale "LE VALLI" di Demonte CN, che ha già svolto servizi analoghi per la Provincia di Cuneo con efficienza e professionalità, la quale ha presentato offerta a corpo per i servizi vari suindicati, per un importo complessivo di € 7.000,00 (Iva esclusa).

Dato atto che

Tale somma appare congrua ed in linea con i prezzi praticati per analoghi interventi e che esso appare indispensabile al fine di ottemperare agli obblighi imposti a livello governativo per contenere e gestire l'emergenza epidemiologica da COVID-19 attraverso il recupero e la successiva destinazione ad uso scolastico di una parte del suddetto edificio, nell'ottica di una più ampia valorizzazione dell'intero complesso

Ritenuto

quindi per quanto sopra esposto, conveniente ed opportuno, procedere all'affidamento diretto mediante T.D. del servizio in oggetto a favore della ditta sopracitata, ai sensi del D.L. 76/2020 art. 1 c. 2 lett. a);

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità "Economato e Provveditorato, Istituti di Istruzione Secondaria Superiore".

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"

Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

Visto il Regolamento di Contabilità

Visto il Decreto Presidenziale n. 34 del 30/03/2021 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione anno 2021-2023"

Rilevato che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

DETERMINA

1. Di approvare quanto stabilito nella trattativa diretta MEPA n. 1706733;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, gli interventi vari descritti in premessa presso l'immobile sito nel Comune di Bra (CN), Via Mendicità Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero, a favore dell'operatore economico COOP. SOCIALE LE VALLI di Demonte;
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro 8.540,00 al lordo dell'I.V.A. 22% a favore dell'operatore economico COOP. SOCIALE LE VALLI sita in via Divisione Cuneense, 5 12014 Demonte CN (C.F. e P. IVA 03714190042) al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2021 che presenta la necessaria disponibilità:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	CODICE
149003	Spese per la manutenzione degli edifici scolastici – Prestazione di servizi	U.04.1.03.02

4. di regolarizzare l'affidamento del servizio mediante stipula di documento generato automaticamente dal sistema MEPA contenente le condizioni di esecuzione dello stesso;
5. di dare atto che il presente affidamento è efficace ai sensi del c. 7 art. 32 D. Lgs. 50/2016, considerato l'esito positivo dei controlli in merito ai requisiti di carattere generale;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento del servizio di cui in oggetto ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è individuato nella persona del Dr. Fabrizio Freni;
7. di dare atto che la spesa verrà liquidata dietro presentazione di fattura, accompagnata dal Certificato di Regolare esecuzione del servizio;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente nei termini previsti per legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FRENI Dott. Fabrizio

FF/vr