



2021/06.02.06/000037  
DIRA35000 - 2021/138

**SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA**  
**UFFICIO PROGETTAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA**

**Oggetto:** Edificio sito in Bra, Via Mendicità Istruita n. 20, ex sede dell'Istituto ITIS Sobrero. Lavori di restauro e risanamento conservativo Aula Magna. Determinazione a contrarre e affidamento all'operatore economico FABRICARESTAURI DI PERINO GIORGIO di Torino. CIG Z09334BD09

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

### **Premesso che**

l'Amministrazione Provinciale risulta proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Bra (CN), Via Mendicità Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero, identificato con i seguenti riferimenti catastali: N.C.E.U del Comune di Bra - Foglio n. 49 particella n. 977, sub .5 Cat. B/5 classe 2;

in data 25/03/2015 tale bene è stato oggetto di n. 1 esperimento di vendita a mezzo di procedura pubblica aperta, con importo a base di gara di € 4.628.500,00, risultato infruttuoso;

l'attuale andamento del mercato immobiliare ha portato ad escludere l'indizione di ulteriori procedure finalizzate alla vendita del suddetto immobile, le quali rischiavano di concludersi in maniera estremamente svantaggiosa per l'Ente proprietario, sicché il fabbricato è rimasto inutilizzato per alcuni anni

### **Dato atto che**

al fine di evitare il decadimento dovuto al mancato utilizzo del fabbricato è emersa la necessità di procedere con interventi di valorizzazione dello stesso, così da rifunzionalizzare l'intero edificio;

alla luce di sopralluoghi, indagini ed esami svolti da tecnici provinciali e da professionisti esterni all'uopo incaricati è stata constatata, stante il buono stato di conservazione di alcuni locali, l'opportunità di recuperare parte dell'edificio ex Istituto Sobrero, per destinarla ad uso scolastico

### **Rilevato che**

tale scelta consentirebbe di ottenere un significativo risparmio di spesa, poiché i locali trasformati in aule potrebbero ospitare le classi dell'Istituto "V. Mucci", che attualmente sono collocate presso il Convitto Provvidenza, sito in Bra, via Provvidenza n. 5, dietro versamento di rimborso.

Tali interventi mirano, altresì, ad ottemperare alle indicazioni impartite dalle direttive introdotte dal Governo onde contenere e gestire l'emergenza epidemiologica da COVID-19 tramite la sistemazione dei locali esistenti nonché il reperimento di nuovi spazi ove ospitare le classi;

### **Considerato che**

Il locale sito al piano terra del predetto edificio, un tempo adibito a cappella e attualmente destinato ad ospitare l'Aula Magna versa, allo stato, in condizioni di abbandono, e i danni conseguenti all'incuria sono stati aggravati da fenomeni di infiltrazioni di acqua presente nella zona sovrastante;

si rendono, quindi, necessari interventi di restauro e di risanamento conservativo dello stesso, i quali mirano a conservare l'organismo edilizio assicurandone la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere, le quali comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi, con l'inserimento degli elementi accessori richiesti dalle esigenze dell'uso e l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio

### **Sottolineato che**

per ragioni di economicità, efficienza, celerità e rotazione degli incarichi si è provveduto a contattare l'operatore economico FABRICARESTAURI DI PERINO GIORGIO con sede in Torino, il quale si è reso disponibile ad effettuare quanto richiesto, e precisamente:

- Campagna stratigrafica preliminare, al fine di individuare ulteriori strati decorativi;
- Reintegrazione pittorica, con rimozione di sali, previo fissaggio della pellicola pittorica
- Pulitura delle superfici
- Rimozione vecchi impianti elettrici e lampade
- Rimozione di tamponatura
- Parziale ripristino delle murature

### **Considerato che**

L'offerta, acquisita agli atti al protocollo n. 53518 del 30/08/2021, pari ad € 23.000,00 al netto dello sconto applicato dal predetto operatore economico, oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di € 25.300,00, appare congrua ed in linea con i prezzi praticati per analoghi interventi;

tali lavori risultano indispensabili al fine di garantire il restauro e di risanamento conservativo dell'Aula Magna ed improcrastinabile stante l'avvio del nuovo anno scolastico e l'esigenza di rendere fruibili quanto prima tali locali adibiti ad uso didattico, in ottemperanza, altresì, agli obblighi di distanziamento personale fra studenti ed insegnanti imposti dalla normativa anti Covid-19.

#### **Ritenuto**

opportuno affidare l'intervento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020;

#### **Dato atto che**

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

**Rilevato** che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità "Istituti di Istruzione Secondaria Superiore".

**Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

**Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"

**Visto** il Decreto Legge n.76/2020, convertito in L. n.120/2020

**Visto** il Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021

**Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore

**Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

**Visto** il Regolamento di Contabilità

**Visto** il Decreto Presidenziale n. 34 del 30/03/2021 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione anno 2021-2023"

**Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

### DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente atto;
2. di conferire, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021, all'operatore economico FABRICARESTAURI DI PERINO GIORGIO con sede in Torino, lavori di restauro e risanamento conservativo presso l'Aula Magna dell'edificio sito in Bra, Via MendicITÀ Istruita n. 20, ex sede dell'Istituto ITIS Sobrero;
3. di impegnare la spesa complessiva di **€ 25.300,00** al lordo dell'I.V.A. al 10%, a favore dell'operatore economico FABRICARESTAURI DI PERINO GIORGIO con sede in Torino, VIA (omissis) (C.F. omissis) - al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2021 che presenta la necessaria disponibilità:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	CODICE
148000	Spese per la manutenzione degli edifici scolastici – emergenza COVID- 19 i	U.04.1.03.02

4. di formalizzare l'affidamento tramite scambio di lettere commerciali;
5. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento verrà eseguita entro il 31/12/2021;
6. di dare atto che si provvederà alla liquidazione delle spettanze dell'operatore economico incaricato dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica del corretto svolgimento dei lavori;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 è individuato nella persona del Dott. Fabrizio Freni;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente nei termini previsti per legge.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FRENI Dott. Fabrizio**