



2021/06.02.06/000037
DIRA33000 - 2021/445

SETTORE PATRIMONIO
UFFICIO PATRIMONIO

Oggetto: EDIFICIO SITO IN BRA, **VIA MENDICITA'** ISTRUITA N. 20, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO. ORDINARIA MANUTENZIONE **IMPIANTO TERMICO** PER RIUTILIZZO PORZIONE DI EDIFICIO AD USO SCOLASTICO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO **SINERGIE SRL** CON SEDE IN ALBA (CN) CIG **Z2633690B1**

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che

l'Amministrazione Provinciale risulta proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Bra (CN), Via Mendicità Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero, identificato con i seguenti riferimenti catastali: N.C.E.U del Comune di Bra - Foglio n. 49 particella n. 977, sub .5 Cat. B/5 classe 2;

in data 25/03/2015 tale bene è stato oggetto di n. 1 esperimento di vendita a mezzo di procedura pubblica aperta, con importo a base di gara di € 4.628.500,00, risultato infruttuoso;

l'attuale andamento del mercato immobiliare ha portato ad escludere l'indizione di ulteriori procedure finalizzate alla vendita del suddetto immobile, le quali rischiavano di concludersi in maniera estremamente svantaggiosa per l'Ente proprietario, sicché il fabbricato è rimasto inutilizzato per alcuni anni

Dato atto che

al fine di evitare il decadimento dovuto al mancato utilizzo del fabbricato è emersa la necessità di procedere con interventi di valorizzazione dello stesso, così da rifunzionalizzare l'intero edificio;

alla luce di sopralluoghi, indagini ed esami svolti da tecnici provinciali e da professionisti esterni all'uopo incaricati è stata constatata, stante il buono stato di conservazione di alcuni locali, l'opportunità di recuperare parte dell'edificio ex Istituto Sobrero, per destinarla ad uso scolastico

Rilevato che

tale scelta consente di ottenere un significativo risparmio di spesa, poiché i locali trasformati in aule potrebbero ospitare le classi dell'Istituto "V. Mucci", che attualmente sono collocate presso il Convitto Provvidenza, sito in Bra, via Provvidenza n. 5, dietro versamento di rimborso.

Tali interventi mirano, altresì, ad ottemperare alle indicazioni impartite dalle direttive introdotte dal Governo onde contenere e gestire l'emergenza epidemiologica da COVID-19 tramite la sistemazione dei locali esistenti nonché il reperimento di nuovi spazi ove ospitare le classi;

l'esigenza di garantire il distanziamento interpersonale fra studenti e insegnanti risulta particolarmente attuale a seguito della ripresa delle lezioni in presenza stante l'inizio del nuovo anno scolastico;

Considerato che

Nell'ottica dei suddetti interventi di rifunzionalizzazione si rende necessario provvedere, in base alle norme vigenti, alla messa in funzione dell'impianto termico ormai obsoleto;

Atteso

che si deve, pertanto, attivare il procedimento mirato all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'intervento in oggetto;

Vista

la Legge 135/2012 dove è previsto il ricorso da parte di Pubbliche Amministrazioni alle gare espletate a livello centralizzato tramite CONSIP o MEPA, laddove beni e servizi siano disponibili;

Ritenuto

di non utilizzare la piattaforma MEPA, ai sensi della Legge n. 208/2015 Comma 502 lettera b) stante la peculiarità dell'intervento e la necessità di provvedere in tempi brevi;

Sottolineato che

per ragioni di economicità, efficienza e celerità si è provveduto a contattare l'operatore economico SINERGIE SRL con sede in ALBA (CN), iscritto alla piattaforma MEPA, il quale si è reso disponibile ad effettuare quanto richiesto in tempi brevi, e precisamente:

- Manutenzione dell'impianto termico nella centrale su tutti i componenti ai piani ed in specifico: lavaggio impianto termico, smontaggio di tutti i radiatori, lavaggio ogni singolo radiatore, riposizionamento degli stessi e sostituzione delle valvole termostattizzabili e dei detentori, risciacquo finale con prodotto passivante, carico impianto e messa in esercizio
€ 24.573,00 + IVA;

Considerato che

L'offerta, acquisita agli atti n. 10410/21 rev. 1 del 04.10.2021 per un importo a € 24.573,00, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 29.979,06, appare congrua ed in linea con i prezzi praticati per analoghi interventi;

Dato atto che

Tali interventi risultano indispensabili al fine di garantire il corretto utilizzo dei nuovi locali scolastici nel rispetto della normativa vigente in materia di Covid-19.

Ritenuto

opportuno affidare l'intervento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020;

Atteso

che il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale;

Precisato

che l'oggetto del presente atto risulta essere la manutenzione degli impianti termici degli immobili provinciali;

Evidenziato

che il presente provvedimento è finalizzato a garantire all'utilizzo dei locali siti in Bra Via mendicITÀ adibiti a sezione staccata dell'Istituto Professionale "V. Mucci" garantendo il corretto funzionamento dell'impianto termico;

Dato atto

che l'intervento verrà effettuato entro il 31/12/2021.

Dato atto che

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità "Istituti di Istruzione Secondaria Superiore".

Atteso

che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto

che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

- Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.
- Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"
- Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"
- Visto** il Decreto Legge n.76/2020, convertito in L. n.120/2020
- Visto** il Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021
- Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.
- Visto** il Regolamento di Contabilità
- Visto** il Decreto Presidenziale n. 34 del 30/03/2021 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione anno 2021-2023"
- Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, gli interventi di manutenzione dell'impianto termico della porzione di edificio ad uso scolastico dell'immobile sito in Bra, Via MendicITÀ Istruita n. 20, ex sede dell'Istituto ITIS Sobrero, a favore dell'operatore economico SINERGIE SRL con sede in ALBA (CN);
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro 29.979,06 al lordo dell'I.V.A. 22% a favore dell'operatore economico SINERGIE SRL con sede in ALBA (CN) Via Artigianato n. 21 C.F. e P.IVA 02309280044 - al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2021 che presentala necessaria disponibilità:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	CODICE
148000	Spese per la manutenzione degli edifici scolastici – emergenza COVID- 19 i	U.04.1.03.02

4. di dare atto che il contratto verrà stipulato nei modi previsti dalla vigente legislazione;
5. di dare atto che l'intervento verrà concluso entro il 31/12/2021.
6. di liquidare la spesa dietro presentazione di regolare fattura;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 è individuato nella persona del Dott. FRENI Fabrizio;

8. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

- FRENI Dott. Fabrizio -

ANNO	CAPITOLO	ART.	COD.	IMPORTO	SOGGETTO
2021	148000	0000	04.1.03.02	29.979,06	SINERGIE SRL V.LE ARTIGIANATO N.21 12051 ALBA 02309280044 02309280044