



2021/06.02.06/000037
DIRA33000 - 2021/452

SETTORE PATRIMONIO
UFFICIO PATRIMONIO

Oggetto: EDIFICIO SITO IN BRA, **VIA MENDICITA' ISTRUITA N. 20**, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO. INSTALLAZIONE SISTEMA TERMOREGOLAZIONE E TELEGESTIONE PER RIUTILIZZO PORZIONE DI EDIFICIO AD USO SCOLASTICO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO **SINERGIE SRL** CON SEDE IN ALBA (CN) CIG **ZD8336919B**

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che

l'Amministrazione Provinciale risulta proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Bra (CN), Via MendicITÀ Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero, identificato con i seguenti riferimenti catastali: N.C.E.U del Comune di Bra - Foglio n. 49 particella n. 977, sub .5 Cat. B/5 classe 2;

in data 25/03/2015 tale bene è stato oggetto di n. 1 esperimento di vendita a mezzo di procedura pubblica aperta, con importo a base di gara di € 4.628.500,00, risultato infruttuoso;

l'attuale andamento del mercato immobiliare ha portato ad escludere l'indizione di ulteriori procedure finalizzate alla vendita del suddetto immobile, le quali rischiavano di concludersi in maniera estremamente svantaggiosa per l'Ente proprietario, sicché il fabbricato è rimasto inutilizzato per alcuni anni

Dato atto che

al fine di evitare il decadimento dovuto al mancato utilizzo del fabbricato è emersa la necessità di procedere con interventi di valorizzazione dello stesso, così da rifunzionalizzare l'intero edificio;

alla luce di sopralluoghi, indagini ed esami svolti da tecnici provinciali e da professionisti esterni all'uopo incaricati è stata constatata, stante il buono stato di conservazione di alcuni locali, l'opportunità di recuperare parte dell'edificio ex Istituto Sobrero, per destinarla ad uso scolastico

Rilevato che

tale scelta consente di ottenere un significativo risparmio di spesa, poiché i locali trasformati in aule potrebbero ospitare le classi dell'Istituto "V. Mucci", che attualmente sono collocate presso il Convitto Provvidenza, sito in Bra, via Provvidenza n. 5, dietro versamento di rimborso.

tali interventi mirano, altresì, ad ottemperare alle indicazioni impartite dalle direttive introdotte dal Governo onde contenere e gestire l'emergenza epidemiologica da COVID-19 tramite la sistemazione dei locali esistenti nonché il reperimento di nuovi spazi ove ospitare le classi;

l'esigenza di garantire il distanziamento interpersonale fra studenti e insegnanti risulta particolarmente attuale a seguito della ripresa delle lezioni in presenza, stante l'inizio del nuovo anno scolastico ;

Considerato che

nell'ottica dei suddetti interventi di rifunzionalizzazione si è reso necessario, effettuare la manutenzione e messa in funzione dell'impianto termico esistente;

Dato atto che

a seguito di tale intervento e al fine di garantire il corretto monitoraggio dell'impianto si rende opportuno prevedere la gestione da remoto dello stesso con sistema di termoregolazione e telegestione del fabbricato;

Atteso

che si deve, pertanto, attivare il procedimento mirato all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare tale l'intervento;

Vista

la Legge 135/2012 dove è previsto il ricorso da parte di Pubbliche Amministrazioni alle gare espletate a livello centralizzato tramite CONSIP o MEPA, laddove beni e servizi siano disponibili;

Ritenuto

di non utilizzare la piattaforma MEPA, ai sensi della Legge n. 208/2015 Comma 502 lettera b) stante la peculiarità dell'intervento e la necessità di provvedere con urgenza;

Accertato che

per ragioni di economicità, efficienza e celerità si è provveduto a contattare l'operatore economico SINERGIE SRL con sede in ALBA (CN), iscritto alla piattaforma MEPA, il quale si è reso disponibile ad effettuare quanto richiesto in tempi brevi, e precisamente:

- Fornitura sistema di termoregolazione e telegestione del fabbricato e supervisione di tutta la centrale termica:
€ 6.396,34 + IVA;
 - Realizzazione dell'impianto elettrico in centrale termica e nuovo quadro di termoregolazione, installazione processore di regolazione e comunicazione in rete tramite router;
 - Stesura linee di quadro ai componenti in campo;
 - Collegamento con il quadro di potenza esistente, ricablaggio e messa in esercizio;
 - Fornitura e installazione sistema di caricamento automatico e relativo controllo perdite;
 - Controllo di tutti i componenti in campo, test I/O messa in esercizio di tutta la Centrale Termica;
€ 11.500,00 + IVA.
- Totale € **17.896,34+ IVA**

Considerato che

L'offerta, acquisita agli atti pari ad € 17.896,34, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 21.833,54, appare congrua ed in linea con i prezzi praticati per analoghi interventi,

Dato atto che

Tali interventi risultano indispensabili al fine di garantire la corretta gestione dell'impianto termico dei nuovi locali scolastici;

Ritenuto

opportuno affidare l'intervento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020;

Atteso

che il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale;

Precisato

che l'oggetto del presente atto risulta essere l'installazione del sistema di termoregolazione e telegestione dell'impianto termico del fabbricato;

Evidenziato

che il presente provvedimento è finalizzato a garantire la corretta gestione dell'impianto termico a servizio dei locali siti in Bra Via mendicità adibiti a sezione staccata dell'Istituto Professionale "V. Mucci";

Dato atto

che l'intervento verrà effettuato entro il 31/12/2021.

Dato atto che

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità "Istituti di Istruzione Secondaria Superiore".

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"

Visto il Decreto Legge n.76/2020, convertito in L. n.120/2020

Visto il Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021

Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

Visto il Regolamento di Contabilità

Visto il Decreto Presidenziale n. 34 del 30/03/2021 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione anno 2021-2023"

Rilevato che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, l'installazione di cui in premessa da effettuarsi presso la porzione di edificio adibito ad uso scolastico dell'immobile sito in Bra, Via Mendicità Istruita n. 20, ex sede dell'Istituto ITIS Sobrero, a favore dell'operatore economico SINERGIE SRL con sede in ALBA (CN);

3. di impegnare la spesa complessiva di Euro 21.833,54 al lordo dell'I.V.A. 22% a favore dell'operatore economico SINERGIE SRL con sede in ALBA (CN) Via Artigianato n. 21 C.F. e P.IVA 02309280044 - al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2021 che presenta la necessaria disponibilità:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	CODICE
148000	Spese per la manutenzione degli edifici scolastici - emergenza COVID- 19 i	U.04.1.03.02

4. di dare atto che il contratto verrà stipulato nei modi previsti dalla vigente legislazione;
 5. di dare atto che l'intervento verrà concluso entro il 31/12/2021.
 6. di liquidare la spesa dietro presentazione di regolare fattura;
 7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 è individuato nella persona del Dott. FRENI Fabrizio;
 8. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

- FRENI Dott. Fabrizio -

ANNO	CAPITOLO	ART.	COD.	IMPORTO	SOGGETTO
2021	148000	0000	04.1.03.02	21.833,54	SINERGIE SRL V.LE ARTIGIANATO N.21 12051 ALBA 02309280044 02309280044