



2021/02.06/000006
DIRA21000 - 2021/168

**SETTORE APPALTI ED ESPROPRI
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI**

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEI LOCALI PRESSO L'IMMOBILE
DEMANIALE SEDE DELLA QUESTURA DI CUNEO. CIG 8967022CA2
APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA E AFFIDAMENTO DIRETTO A FAVORE
DELL'IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L. DI TORINO - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE
EURO 57.400,00**

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- Il Ministero dell'Interno, con nota n. 52443 del 23/06/2021, ha disposto l'accreditamento dell'importo complessivo di euro 70.563,00 sulla contabilità ordinaria del Prefetto di Cuneo per l'espletamento dei lavori di riqualificazione ed adeguamento dei locali presso l'immobile demaniale sede della Questura di Cuneo.
- La Prefettura intende avvalersi della qualificata collaborazione della Provincia di Cuneo nella veste di Stazione Appaltante per la cura di tutte le attività necessarie alla realizzazione dell'iniziativa in nome e per conto della Prefettura, soggetto committente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1704 c.c. ossia per l'affidamento, l'esecuzione ed il collaudo tecnico-amministrativo nonché ogni altro adempimento correlato ai lavori di che trattasi.
- Le Province sono Enti locali con competenze sul piano tecnico e/o organizzativo in materia di appalti pubblici per lavori, servizi e forniture e, in quanto tali, possono svolgere supporto, assistenza tecnica e funzioni di Stazione Appaltante nei confronti di altri soggetti pubblici e privati in applicazione dei principi di collaborazione e sussidiarietà per il perseguimento dell'interesse pubblico a garantire la gestione omogenea dei contratti pubblici in conformità alle norme nazionali e comunitarie.
- La Provincia di Cuneo è iscritta di diritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi dell'art.38, comma 1, del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii.
- In seguito ad intercorsi confronti fra l'Amministrazione Provinciale e la Prefettura di Cuneo è stata condivisa la necessità di porre in essere una convenzione.
- Tale convenzione è stata approvata con Decreto del Presidente della Provincia n.97 del 4 Ottobre 2021 e regolarmente sottoscritta dal Prefetto e dal Presidente della Provincia in data 5 Ottobre 2021.

Preso atto che

nello specifico la convenzione ha per oggetto la definizione dei rapporti tra Provincia e Prefettura ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la realizzazione, in tutte le fasi progettuali, procedurali ed esecutive dei lavori su immobili via via individuati da apposita corrispondenza, sede di reparti delle Forze di Polizia le cui spese gravano sui capitoli della contabilità ordinaria del Prefetto di Cuneo.

Visto l'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., viene approvata la documentazione relativa alla progettazione dei lavori di riqualificazione e adeguamento dei locali presso l'immobile demaniale sede della Questura di Cuneo, la cui spesa complessiva è stata stimata in € 70.563,00 (I.V.A. compresa) di cui € 58.800,00 per l'esecuzione delle lavorazioni previste (compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 12.348,00) ed € 11.763,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Dato atto che

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con lettera di invito prot. n. 67154 del 04/11/2021 la stazione appaltante ha richiesto a n. 1 Ditta la presentazione di un'offerta per lo svolgimento dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 mediante piattaforma MEPA con aggiudicazione a corpo, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara di cui all'art. 36 c. 9bis D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con l'applicazione dell'art. 97 c. 6 - ultimo periodo - D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

A seguito di trattativa diretta tramite piattaforma MEPA n. 1896659, l'operatore economico IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.r.l. - Via Marco Polo n.24 - 10129 TORINO ha presentato offerta con un ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 2,50% (due virgola cinquanta per cento) così come risulta dal verbale generato automaticamente dalla procedura MEPA.

Ritenute regolari le operazioni di gara.

Preso atto che sono in corso i controlli in merito ai requisiti di carattere generale e speciale in capo al soggetto aggiudicatario, così come risulta dalla documentazione agli atti dell'Amministrazione.

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in capo all'operatore economico IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.r.l. - Via Marco Polo n.24 - 10129 TORINO - per un importo netto contrattuale di €. 57.400,00 così determinato:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	56.000,00=
Ribasso offerto del 2,50%	<u>1.400,00=</u>
Importo netto	54.600,00=
Oneri per la sicurezza	<u>2.800,00=</u>
TOTALE IMPONIBILE	57.400,00=
IVA con aliquota del 10%	<u>5.740,00=</u>
TOTALE	63.140,00=

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa a carico della Provincia di Cuneo.

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia.

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

- Rilevato** che ai sensi dell'art.83 comma 3 lett. e) del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., il presente provvedimento non incorre nell'obbligo della documentazione antimafia.
- Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali".
- Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici".
- Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore.
- Visto** il Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020.
- Visto** il Decreto Presidenziale n. 34 del 30/03/2021 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione anno 2021-2023".
- Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti

DETERMINA

1. **di approvare** le premesse del presente atto;
2. **di approvare** gli atti della procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di cui in oggetto che, se pur non materialmente allegati alla presente, si intendono come qui integralmente richiamati - ivi compresa la documentazione relativa alla progettazione dei lavori di riqualificazione e adeguamento dei locali presso l'immobile demaniale sede della Questura di Cuneo, per l'importo complessivo di € 70.563,00 (IVA compresa), che si compendia nelle risultanze del seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA						
A)	IMPORTO DEI LAVORI:					
	A.	1		Importo lavori stimati (lordo, esclusi Oneri per la Sicurezza)		€56.000,00
				di cui:	<i>Indice di congruità definito con l'Accordo collettivo del 10/09/2020</i>	
				Costo del personale (CP) inerente le lavorazioni previste in appalto - calcolato al netto di spese generali e utili di impresa 26,5% - valore di incidenza minima dedotto dal Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n.143 del 25 giugno 2021 - Verifica della congruità della manodopera impiegata nei lavori edili. NON soggetto a ribasso	30,00%	€12.348,00
				Lavori al netto di (CP), soggetti a ribasso		€43.652,00

	A.	2		Oneri Speciali Sicurezza NON soggetti a ribasso	5,00%	€2.800,00
A)	TOT. IMPORTO DEI LAVORI (A.1 + A.2):					€58.800,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE della stazione appaltante per:					
	B.	1		Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA 10% compresa).		€ -
	B.	2		Rilievi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)		€ -
	B.	3		Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)		€-
	B.	4		Imprevisti (IVA inclusa)		€2.646,92
	B.	5		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€-
	B.	6		Accantonamento eventuale di Compensaz. Prezzi		€-
	B.	7	.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (IVA inclusa)		€ 2.030,08
	B.	7	.2	Accantonamento di cui all' Art. 113 del D.Lgs. 50/2016	2,00%	€1.176,00
	B.	7	.3	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione, Assicurazione Progettisti Amministrazione.		€ -
	B.	8		Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -
	B.	9		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA inclusa)		€ -
	B.	10		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA compresa)		€ -
	B.	11		I.V.A. sull'importo lordo di appalto:	10,00%	€ 5.880,00
	B.	12	.5	Contributo Autorità di Vigilanza		€30,00
B)	TOT. SOMME A DISPOSIZIONE:					€11.763,00
C)	TOTALE PERIZIA:					€70.563,00

3. di dare atto che per l'affidamento degli interventi di cui in oggetto sono state attivate le procedure meglio specificate in premessa, che interamente si richiamano, individuando gli elementi essenziali della procedura:

Fine da perseguire	Pubblico interesse
Forma del Contratto	Contratto generato automaticamente dal sistema MEPA
Criterio di selezione del contraente	Affidamento diretto, mediante piattaforma MEPA, ex art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 come

modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021
--

4. **di approvare** gli atti della procedura di gara esperita mediante piattaforma MEPA relativa all'affidamento dei lavori di cui in oggetto che, se pur non materialmente allegati alla presente, si intendono ivi integralmente richiamati;
5. **di aggiudicare definitivamente** l'appalto dei lavori di riqualificazione ed adeguamento dei locali presso l'immobile demaniale sede della Questura di Cuneo all'operatore economico IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.r.l. - Via Marco Polo n.24 - 10129 TORINO (C.F.00313380040 – P.IVA 04232330011) per un importo netto contrattuale di Euro 57.400,00, comprensivo di Euro 2.800,00 per oneri relativi alla sicurezza e al netto dell'I.V.A. del 10%;
6. **di dare atto** che la presente aggiudicazione definitiva è efficace ai sensi del c. 7 art. 32 D.Lgs. 50/2016 s.m.i, fatto salvo l'esito positivo dei controlli in corso in merito ai requisiti per la partecipazione alla procedura di gara.
7. **di dare atto** che sono demandati alla Prefettura di Cuneo gli adempimenti relativi all'impegno della spesa complessiva di Euro 63.140,00 al lordo dell'I.V.A. del 10% a favore dell'operatore economico IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.r.l. - Via Marco Polo n.24 - 10129 TORINO (C.F.00313380040 - P.IVA 04232330011) e alla liquidazione delle fatture presentate dal medesimo relative alle prestazioni effettuate.
8. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 è individuato nella persona dell'Ing. Dogliani Claudio, come da determinazione dirigenziale n.1990 del 02/11/2021.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

- Dott. Fabrizio FRENI -