



2021/06.02.06/000037
DIRA33000 - 2021/544

SETTORE PATRIMONIO UFFICIO PATRIMONIO

Oggetto: EDIFICIO SITO IN BRA, VIA MENDICITA' ISTRUITA N. 20, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO. INTERVENTI DI RINFORZO NELL'AMBITO DI MANUTENZIONI DEI LOCALI PER RIUTILIZZO PORZIONE DI EDIFICIO AD USO SCOLASTICO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO SIDI SRL CON SEDE IN CUNEO CIG ZF1343A5C8

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che

l'Amministrazione Provinciale risulta proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Bra (CN), Via Mendicità Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero, identificato con i seguenti riferimenti catastali: N.C.E.U del Comune di Bra - Foglio n. 49 particella n. 977, sub .5 Cat. B/5 classe 2;

in data 25/03/2015 tale bene è stato oggetto di n. 1 esperimento di vendita a mezzo di procedura pubblica aperta, con importo a base di gara di € 4.628.500,00, risultato infruttuoso;

l'attuale andamento del mercato immobiliare ha portato ad escludere l'indizione di ulteriori procedure finalizzate alla vendita del suddetto immobile, le quali rischiavano di concludersi in maniera estremamente svantaggiosa per l'Ente proprietario, sicché il fabbricato è rimasto inutilizzato per alcuni anni

Dato atto che

al fine di evitare il decadimento dovuto al mancato utilizzo del fabbricato è emersa la necessità di procedere con interventi di valorizzazione dello stesso, così da rifunionalizzare l'intero edificio;

alla luce di sopralluoghi, indagini ed esami svolti da tecnici provinciali e da professionisti esterni all'uopo incaricati è stata constatata, stante il buono stato di conservazione di alcuni locali, l'opportunità di recuperare parte dell'edificio ex Istituto Sobrero, per destinarla ad uso scolastico

Rilevato che

tale scelta consentirebbe di ottenere un significativo risparmio di spesa, poiché i locali trasformati in aule potrebbero ospitare le classi dell'Istituto "V. Mucci", che attualmente sono collocate presso il Convitto Provvidenza, sito in Bra, via Provvidenza n. 5, dietro versamento di rimborso

Considerato che

Nell'ottica degli interventi di rifunionalizzazione summenzionati, con Determinazione nr. 1383 del 30/07/2021 sono stati affidati, all'operatore economico SIDI SRL con sede in Cuneo, lavori di manutenzione ordinaria di varia natura.

Nell'espletamento dei lavori, il Direttore dei Lavori ha segnalato la necessità di provvedere con ulteriori interventi di manutenzione ordinaria, al fine di consentire il completamento a regola d'arte dell'opera di sistemazione in oggetto.

Evidenziato che

per ragioni di economicità, efficienza, celerità e continuità dell'opera si è provveduto a contattare l'operatore economico SIDI SRL con sede in Cuneo, il quale si è reso disponibile ad effettuare quanto richiesto, e precisamente:

- Fornitura ed installazione di ganci su ogni coppo presente sul tetto: € 7.078,20 + IVA 22%;
- Rinforzo scale di servizio, utilizzate altresì quale percorso di emergenza, con ripristino pareti e posa in opera di supporti di rinforzo: € 11.619,78 + IVA 22%;
- Rinforzo solette con predisposizione di varchi in parete e inserimento putrelle: € 5.110,74 + IVA 22%;

Considerato che

per l'espletamento dell'incarico l'operatore economico suindicato ha trasmesso offerta, acquisita agli atti, per un importo di € 23.808,72 oltre IVA 22%, per un totale complessivo pari da € 29.046,64, la quale appare congrua ed in linea con i prezzi praticati per analoghi lavori;

Rilevato che

Tali interventi risultano indispensabili al fine di garantire la conclusione dell'opera di rifunionalizzazione dei locali in corso, funzionale a reperire nuovi spazi da adibire ad uso scolastico

Ritenuto

opportuno affidare l'intervento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020;

Dato atto che

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Dato altresì atto che

l'intervento verrà effettuato entro il 31/12/2021;

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità "Istituti di Istruzione Secondaria Superiore".

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"

Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore

Visto il Decreto Legge n.76/2020, convertito in L. n.120/2020

Visto il Decreto Legge n.77/2021, convertito in L. n. 108/2021

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

Visto il Regolamento di Contabilità

Visto il Decreto Presidenziale n. 34 del 30/03/2021 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione anno 2021-2023"

Rilevato che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente atto;
2. di prendere atto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, degli interventi descritti in premessa da effettuarsi presso l'edificio sito in Bra, Via Mendicita Istruita n. 20, ex sede dell'Istituto ITIS Sobrero a favore dell'operatore economico SIDI SRL con sede in Cuneo, Via Tetti Pesio n. 25;
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro 29.046,64 al lordo dell'I.V.A. 22% a favore dell'operatore economico SIDI SRL con sede in Cuneo, Via Tetti Pesio n. 25 C.F. e P. IVA 00623100047 al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2021 che presenta la necessaria disponibilità:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	CODICE
14900300	Spese per la manutenzione degli edifici scolastici - Prestazione di Servizi	U.04.1.03.02

4. di dare atto che il contratto verrà stipulato nei modi previsti dalla vigente legislazione;
5. di liquidare la spesa dietro presentazione di regolare fattura;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 è individuato nella persona del Dott. FRENI Fabrizio;
7. di dare atto che l'intervento sarà effettuato entro il 31/12/2021;
8. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FRENI Dott. Fabrizio