



2021/06.02.06/000002
DIRA33000 - 2021/524

**SETTORE PATRIMONIO
UFFICIO PATRIMONIO**

Oggetto: ORDINARIA MANUTENZIONE **IMMOBILI PROVINCIALI VARI**. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO OPERATORE ECONOMICO **POWER DI D. F.** CON SEDE IN CARAGLIO (CN) - CIG **ZF73429DB1**

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che,

la legge 11 gennaio 1996 n. 23, all'art. 3, definisce le competenze delle Province, ponendo a carico delle stesse l'obbligo di provvedere, tra le altre, alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici destinati a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore.

ai sensi della Legge 56/2014, art.1, comma 85, lettera e), permane in capo alla Provincia la competenza sulla gestione e manutenzione dei fabbricati sedi di istituti di istruzione superiore.

sono pervenute, varie richieste di manutenzione elettrica ed edile di svariati immobili sede di Istituti Scolastici e uffici ed in particolare:

I.I.S. "G. Baruffi"	Ceva;
Liceo "Giolitti-Gandino"	Bra
I.T.A. "Virginio"	Cuneo;
I.P.S.A.R. "Paire"	Barge;
I.P.C. "Grandis"-Succusale	Cuneo;
I.I.S "Soleri-Bertoni"	Saluzzo;
Liceo Artistico "E. Bianchi"	Cuneo;
Liceo Artistico "Gallizio"	Alba;
I.P.A. "Barbero"	Fossano.
Ufficio Scolastico Provinciale	Cuneo.
Uffici vari il Palazzo Provinciale	Cuneo

Rilevato che,

a seguito dei pensionamenti derivanti dall'attuazione dei processi di riorganizzazione e ridimensionamento della dotazione organica dell'Ente in esecuzione a quanto previsto dalla legge 190/2014, per alcuni tipi di manutenzioni non è possibile provvedere con le professionalità interne all'Ente;

Accertato che

al fine di poter garantire la gestione sia dei suddetti interventi manutentivi e sia degli interventi che potrebbero rendersi necessari presso i vari immobili provinciali entro il 31/12/2021 è opportuno provvedere ad attivare il procedimento mirato all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare tali manutenzioni;

Vista

la Legge 135/2012 dove è previsto il ricorso da parte di Pubbliche Amministrazioni alle gare espletate a livello centralizzato tramite CONSIP o MEPA, laddove beni e servizi siano disponibili

Ritenuto

di non utilizzare la piattaforma MEPA, ai sensi della Legge n. 208/2015 Comma 502 lettera b) stante la necessità di provvedere in tempi brevi;

Dato atto che

Con determinazione n. 964 del 20.05.2021, a seguito di Trattativa Diretta MEPA n. 1698532, si è provveduto ad affidare all'operatore economico POWER DI D.F.con sede in CARAGLIO (CN) i lavori di ordinaria manutenzione presso Immobili Provinciali e Istituti Scolastici vari.

Dato atto che

Il suddetto operatore economico si è reso disponibile ad effettuare gli interventi richiesti applicando le stesse condizioni offerte nella suddetta Trattativa Diretta MEPA, come da documentazione acquisita agli atti ed in specifico:

Descrizione	costo orario unitario (IVA esclusa)
Interventi edili non specializzati, non preventivabili, da effettuare a chiamata in caso di urgenza manodopera operaio	31,80
Interventi edili non specializzati, non preventivabili, da effettuare a chiamata in caso di urgenza manodopera operaio con utilizzo mezzo meccanico	67,80
Interventi elettrici , non preventivabili, da effettuare a chiamata in caso di urgenza manodopera operaio	35,40

Diritto di chiamata per interventi urgenti 7/7	49,56
--	-------

Considerato che

tale offerta appare congrua ed in linea con i prezzi praticati per analoghi interventi;

Rilevato

pertanto che, per ragioni di economicità, efficienza, celerità si rende opportuno affidare gli interventi manutentivi di cui sopra al suddetto operatore economico POWER DI D.F.con sede in CARAGLIO (CN);

Precisato che

l'oggetto del presente atto risulta essere l'ordinaria manutenzione degli immobili provinciali;

Evidenziato che

il presente provvedimento è finalizzato a garantire la conservazione del patrimonio immobiliare provinciale;

Atteso che

il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale;

Dato atto che

gli interventi verranno effettuati entro il 31/12/2021;

Dato atto che

il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità "Istituti di Istruzione Secondaria Superiore" e "Provveditorato e Sicurezza Interna" e "Gestione di beni demaniali e patrimoniali".

Ritenuto

opportuno affidare l'incarico ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020;

Rilevato che

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Rilevato

che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del D.Lgs n. 159/2011, il presente provvedimento non incorre nell'obbligo della documentazione antimafia;

Dato atto

che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

Atteso

che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Atteso

il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

Vista

la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

Visto

il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"

Visto

il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"

Visto

il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore

Visto

il Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020

Visto

l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

Visto

il Regolamento di Contabilità

Visto

il Decreto Presidenziale n. 34 del 30/03/2021 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione anno 2021-2023"

Rilevato che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, gli interventi di ordinaria manutenzione da effettuarsi presso vari immobili provinciali a favore dell'operatore economico POWER DI D.F.con sede in Caraglio (CN), (*omissis*) per un importo di € 38.000,00 + IVA 22%, alle condizioni di cui all'offerta acquisita agli atti;
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro 46.360,00 al lordo dell'I.V.A. 22% ai seguenti Capitoli/codici del Bilancio 2021 che presentano la necessaria disponibilità:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	CODICE	IMPORTO
4400100	Spese per gestione e manutenzione dei locali adibiti a servizi generali - prestazioni di servizi	U.01.1.03.03	2.000,00
14100400	Spese per la manutenzione stabili non adibiti a servizi provinciali	U.01.1.03.05	1.000,00
14900300	Spese per la manutenzione degli edifici scolastici – Prestazione di servizi	U.04.1.03.02	43.360,00

4. di formalizzare l'affidamento tramite scambio di lettere commerciali;
5. di liquidare la spesa dietro presentazione di regolare fattura;
6. di dare atto che il RUP risulta essere il Dott. FRENI Fabrizio;
7. di dare atto che l'intervento sarà effettuato entro il 31/12/2021;
8. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- FRENI Dott. Fabrizio -