



2022/06.02.06/000003
DIRA33000 - 2022/91

**SETTORE PATRIMONIO
UFFICIO PATRIMONIO**

Oggetto: EDIFICIO SITO IN BRA, VIA MENDICITA' ISTRUITA N. 20, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO. INTERVENTI DI ORDINARIA MANUTENZIONE IMPIANTO IDRAULICO COMPLEMENTARI ALLA MESSA IN FUNZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO TERMOIGIENICA SRL CON SEDE IN CAVALLERMAGGIORE (CN)
CIG ZA835514CF

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che

l'Amministrazione Provinciale risulta proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Bra (CN), Via Mendicità Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero, identificato con i seguenti riferimenti catastali: N.C.E.U del Comune di Bra - Foglio n. 49 particella n. 977, sub .5 Cat. B/5 classe 2;

in data 25/03/2015 tale bene è stato oggetto di n. 1 esperimento di vendita a mezzo di procedura pubblica aperta, con importo a base di gara di € 4.628.500,00, risultato infruttuoso;

l'attuale andamento del mercato immobiliare ha portato ad escludere l'indizione di ulteriori procedure finalizzate alla vendita del suddetto immobile, le quali rischiavano di concludersi in maniera estremamente svantaggiosa per l'Ente proprietario, sicché il fabbricato è rimasto inutilizzato per alcuni anni

Dato atto che

al fine di evitare il decadimento dovuto al mancato utilizzo del fabbricato è emersa la necessità di procedere con interventi di valorizzazione dello stesso, così da rifunzionalizzare l'intero edificio;

alla luce di sopralluoghi, indagini ed esami svolti da tecnici provinciali e da professionisti esterni all'uopo incaricati è stata constatata, stante il buono stato di conservazione di alcuni locali, l'opportunità di recuperare parte dell'edificio ex Istituto Sobrero, per destinarla ad uso scolastico

Rilevato che

tale scelta consentirebbe di ottenere un significativo risparmio di spesa, poiché i locali trasformati in aule potrebbero ospitare le classi dell'Istituto "V. Mucci", che attualmente sono collocate presso il Convitto Provvidenza, sito in Bra, via Provvidenza n. 5, dietro versamento di rimborso

Evidenziato che

tali interventi mirano, altresì, ad ottemperare alle indicazioni impartite dalle direttive introdotte dal Governo onde contenere e gestire l'emergenza epidemiologica da COVID-19 tramite la sistemazione dei locali esistenti nonché il reperimento di nuovi spazi ove ospitare le classi;

Considerato che

Nel corso degli interventi di rifunzionalizzazione di cui sopra è emersa la necessità, di interventi di ordinaria manutenzione dell'impianto idraulico complementari alla messa in funzione dell'impianto termico;

Appurato che

a seguito dei pensionamenti derivanti dall'attuazione dei processi di riorganizzazione e ridimensionamento della dotazione organica dell'Ente, in esecuzione a quanto previsto dalla legge 190/2014, non è stato possibile provvedere a tali manutenzione con le professionalità interne all'Ente

Atteso che

si è reso opportuno attivare il procedimento mirato all'individuazione dell'operatore

economico a cui affidare l'intervento in oggetto;

Vista

la Legge 135/2012 dove è previsto il ricorso da parte di Pubbliche Amministrazioni alle gare espletate a livello centralizzato tramite CONSIP o MEPA, laddove beni e servizi siano disponibili

Ritenuto

di non utilizzare la piattaforma MEPA, ai sensi della Legge n. 208/2015 comma 502 lettera b) stante la peculiarità degli interventi e la necessità di provvedere;

Considerato che

per ragioni di economicità, efficienza, celerità e rotazione degli incarichi si è provveduto a contattare l'operatore economico TERMOIGIENICA SRL con sede in Cavallermaggiore (CN) il quale si è reso disponibile ad effettuare gli interventi richiesti per un importo di € 12.762,16 oltre IVA 22% come da preventivo prot 11282 del 21/02/2022 acquisto agli atti;

Rilevato che

l'importo proposto risulta congruo in relazione alla natura dell'intervento;

Atteso che

il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale;

Precisato che

l'oggetto del presente atto risulta essere l'ordinaria manutenzione degli immobili provinciali;

Evidenziato che

il presente provvedimento è finalizzato a garantire il corretto funzionamento dell'impianto termico dell'immobile;

Dato atto che

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità "Istituti di Istruzione Secondaria Superiore".

Dato atto che il presente atto viene adottato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020 convertito in Legge 120/2020

Rilevato che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del D.Lgs n. 159/2011, il presente provvedimento non incorre nell'obbligo della documentazione antimafia;

- Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.
- Atteso che** ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia”;
- Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all’art 23 del D.Lgs n. 33/2013.
- Vista** la legge n. 190/2012 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e relativo PTPC;
- Visto** il Decreto Legge 16/07/2020 n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”.
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. “Testo Unico degli Enti Locali”;
- Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici”;
- Visto** l’art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009;
- Visto** il Regolamento di Contabilità;
- Considerato** che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti;

DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, così come modificato dal Decreto Legge n.77/2021, convertito in L. n. 108/2021, gli interventi di ordinaria manutenzione di cui in premessa presso l’edificio sito in Bra, Via Mendicità Istruita n. 20, ex sede dell’Istituto ITIS Sobrero a favore dell’operatore economico TERMOIGIENICA SRL con sede in Cavallermaggiore (CN)
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro **15.569,83** al lordo dell’I.V.A. 22% a favore dell’operatore economico **TERMOIGIENICA SRL** con sede in Cavallermaggiore (CN) Corso Italia n. 41 (CF e PI 03078760042) al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità:

CAP.	DESCRIZIONE	CODICE
14900300	Spese per la manutenzione degli edifici scolastici - Prestazione di Servizi	U.04.1.03.02

4. di formalizzare l'affidamento tramite scambio di lettere commerciali;
5. di liquidare la spesa dietro presentazione di regolare fattura;
6. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

**IL DIRIGENTE del SETTORE
FRENI Dott. Fabrizio**