PROVINCIA di CUNEO
Medaglia d'oro al Valore Civile

2021/06.02.06/000037
DIRA33000 - 2022/132

SETTORE PATRIMONIO
UFFICIO PATRIMONIO

Oggetto: EDIFICIO SITO IN BRA, **VIA MENDICITA'** ISTRUITA N. 20, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO. INTERVENTI DI ORDINARIA MANUTENZIONE IMPIANTO IDRAULICO COMPLEMENTARI ALLA MESSA IN FUNZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO. SOSTITUZIONE VALVOLE COLONNE MONTANTI. **COVID-19**.CIG **Z11358F19A** DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO **TERMOIGIENICA SRL** CON SEDE IN CAVALLERMAGGIORE (CN)

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 5 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e art.18 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 17/03/2022.

Riproduzione cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da
FRENI FABRIZIO il 11/03/2022 ai sensi degli art. 20-23ter del D.lgs.82/2005 e s.m.i.

Premesso che

l'Amministrazione Provinciale risulta proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Bra (CN), Via Mendicità Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero, identificato con i seguenti riferimenti catastali: N.C.E.U del Comune di Bra - Foglio n. 49 particella n. 977, sub .5 Cat. B/5 classe 2;

in data 25/03/2015 tale bene è stato oggetto di n. 1 esperimento di vendita a mezzo di procedura pubblica aperta, con importo a base di gara di € 4.628.500,00, risultato infruttuoso;

l'attuale andamento del mercato immobiliare ha portato ad escludere l'indizione di ulteriori procedure finalizzate alla vendita del suddetto immobile, le quali rischiavano di concludersi in maniera estremamente svantaggiosa per l'Ente proprietario, sicché il fabbricato è rimasto inutilizzato per alcuni anni

Dato atto che
al fine di evitare il decadimento dovuto al mancato utilizzo del fabbricato è emersa la necessità di procedere con interventi di valorizzazione dello stesso, così da rifunzionalizzare l'intero edificio;

alla luce di sopralluoghi, indagini ed esami svolti da tecnici provinciali e da professionisti esterni all'uopo incaricati è stata constatata, stante il buono stato di conservazione di alcuni locali, l'opportunità di recuperare parte dell'edificio ex Istituto Sobrero, per destinarla ad uso scolastico

Rilevato che
tale scelta consente di ottenere un significativo risparmio di spesa, poiché i locali trasformati in aule potrebbero ospitare le classi dell'Istituto "V. Mucci", che attualmente sono collocate presso il Convitto Provvidenza, sito in Bra, via Provvidenza n. 5, dietro versamento di rimborso

Evidenziato che
tali interventi mirano, altresì, ad ottemperare alle indicazioni impartite dalle direttive introdotte dal Governo onde contenere e gestire l'emergenza epidemiologica da COVID-19 tramite la sistemazione dei locali esistenti nonché il reperimento di nuovi spazi ove ospitare le classi;

Considerato che
Nel corso degli interventi di rifunzionalizzazione di cui sopra è emersa la necessità, di interventi di ordinaria manutenzione dell'impianto idraulico complementari alla messa in funzione dell'impianto termico;

Dato che
con determinazione n. 238 del 25.02.2022 è tale intervento è stato affidato all'operatore economico TERMOIGIENICA SRL con sede in Cavallermaggiore (CN):

Rilevato che,
in sede di esecuzione di quanto descritto è emersa la necessità di effettuare la sostituzione delle valvole delle colonne montanti;

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 5 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e art.18 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 17/03/2022.

Riproduzione cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da
FRENI FABRIZIO il 11/03/2022 ai sensi degli art. 20-23ter del D.lgs.82/2005 e s.m.i.

Atteso che
si è reso opportuno attivare il procedimento mirato all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'intervento in oggetto;

Vista
la Legge 135/2012 dove è previsto il ricorso da parte di Pubbliche Amministrazioni alle gare espletate a livello centralizzato tramite CONSIP o MEPA, laddove beni e servizi siano disponibili

Ritenuto
di non utilizzare la piattaforma MEPA, ai sensi della Legge n. 208/2015 comma 502 lettera b) stante la peculiarità degli interventi e la necessità di provvedere;

Considerato che
per ragioni di economicità, efficienza, celerità e corretta gestione dell'intervento si è provveduto a richiedere offerta al suddetto operatore economico TERMOIGIENICA SRL con sede in Cavallermaggiore (CN) il quale si è reso disponibile ad effettuare gli interventi necessari ed in specifico:

intevento comprendente lo smontaggio parziale della coibentazione esistente, taglio tubazione, installazione boccole di raccordo,, installazione nuove valvole e ripristino coibentazione.

per un importo di € 3.033,00 oltre IVA 22% come da preventivo del 10.03.2022 acquisto agli atti;

Rilevato che
l'importo proposto risulta congruo in relazione alla natura dell'intervento;

Atteso che
il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale;

Precisato che
l'oggetto del presente atto risulta essere l'ordinaria manutenzione degli immobili provinciali;

Evidenziato che
il presente provvedimento è finalizzato a garantire il corretto funzionamento dell'impianto termico dell'immobile;

Dato atto che
l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità "Istituti di Istruzione Secondaria Superiore".

Preso atto che sono intervenute le modifiche normative introdotte dall'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 5 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e art.18 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 17/03/2022.

Riproduzione cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da
FRENI FABRIZIO il 11/03/2022 ai sensi degli art. 20-23ter del D.lgs.82/2005 e s.m.i.

operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico in vigore dal 27/01/2022, nonché dalla legge n. 238/2021 “Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020” in vigore dal 01/02/2022;

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all’art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

Vista la legge n. 190/2012 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e relativo PTPC.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. “Testo Unico degli Enti Locali”.

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici".

Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore.

Visto il Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020.

Visto il Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. 108/2021.

Visto l’art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico

Vista la Legge n. 238/2021 “Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020”

Visto l’art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

Visto il Regolamento di Contabilità.

Rilevato che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 5 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e art.18 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 17/03/2022.

Riproduzione cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da
FRENI FABRIZIO il 11/03/2022 ai sensi degli art. 20-23ter del D.lgs.82/2005 e s.m.i.

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, così come modificato dal Decreto Legge n.77/2021, convertito in L. n. 108/2021, gli interventi di ordinaria manutenzione di cui in premessa presso l'edificio sito in Bra, Via Mendicità Istruita n. 20, ex sede dell'Istituto ITIS Sobrero a favore dell'operatore economico TERMOIGIENICA SRL con sede in Cavallermaggiore (CN)
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro **3.700,26** al lordo dell'I.V.A. 22% a favore dell'operatore economico **TERMOIGIENICA SRL** con sede in Cavallermaggiore (CN) Corso Italia n. 41 (CF e PI 03078760042) al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità:

CAP.	DESCRIZIONE	CODICE
14900300	Spese per la manutenzione degli edifici scolastici - Prestazione di Servizi	U.04.1.03.02

4. di formalizzare l'affidamento tramite scambio di lettere commerciali;
5. di liquidare la spesa dietro presentazione di regolare fattura;
6. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE del SETTORE
FRENI Dott. Fabrizio

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 5 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e art.18 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 17/03/2022. Firma_____

Riproduzione cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da
FRENI FABRIZIO il 11/03/2022 ai sensi degli art. 20-23ter del D.lgs.82/2005 e s.m.i.