



CI:6.2.6 2022 / 16  
N-623 / 2022

## SETTORE PATRIMONIO

**Oggetto:** TRATTATIVA DIRETTA MEPA 2100311 SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVA E MANUTENZIONE EXTRACANONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE, MONTACARICHI, SERVOSCALA, PIATTAFORME ELEVATRICI DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI CUNEO (SAVIGLIANO SALUZZO) – CIG. N. 9178908281 DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO  
DITTA OTIS SERVIZI SRL

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 618 DEL 03/05/2022.

Documento firmato digitalmente da FABRIZIO FRENI e stampato il giorno 03/05/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

Provincia di Cuneo, 03/05/2022. Firma \_\_\_\_\_

**Premesso che**

ai sensi della Legge 56/2014, art.1, comma 85, lettera e), permane in capo alla Provincia la competenza sulla gestione e manutenzione dei fabbricati sedi di Istituti di Istruzione Superiore.

a norma delle vigenti leggi in materia, si deve provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ASCENSORE E MONTASCALE installati presso gli edifici di competenza Provinciale;

**Evidenziato che**

si rende necessario procedere al loro mantenimento in efficienza con affidamento del servizio ad una ditta specializzata nel settore, in grado di fornire un servizio di manutenzione conforme alle norme di settore;

**Atteso che** con determinazione RDO n. 2493513 e formalizzate con determina n. 433 del 29/4/2020 veniva affidato alla Ditta OTIS SERVIZI SRL il SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVA e MANUTENZIONE EXTRACANONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE, MONTACARICHI, SERVOSCALA, PIATTAFORME ELEVATRICI DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI CUNEO (SALUZZO-SAVIGLIANO) per anni 2 (1/7/2020-30/6/2022);

tale contatto è in scadenza a far data dal 30/6/2022;

la Ditta OTIS SERVIZI SRL si è resa disponibile a proseguire l'incarico per 2 annualità (1/7/2022-30/6/2024) alle medesime condizioni pattuite nel precedente contratto;

**Atteso che** secondo la Legge 135/2012 è previsto il ricorso da parte di Pubbliche Amministrazioni alle gare espletate a livello centralizzato tramite CONSIP o MEPA, laddove beni e servizi siano disponibili.

**Rilevato che** per ragioni di economicità, efficacia e celerità è stata avviata trattativa MEPA N. 2100311 con l'operatore economico OTIS SERVIZI SRL di importo totale a base di gara per le due ANNUALITA' di contratto di € 41.892,26 + IVA di legge pari a € 51.108,56 IVA inclusa in cui veniva richiesto alla Ditta l'applicazione delle medesime condizioni economiche di cui al servizio precedentemente effettuato in virtù dell'affidamento n. 433/2020;

nel dettaglio la richiesta di offerta ha previsto le seguenti condizioni:

Importo totale biennale di € 41.892,26 + iva 22% pari a € 51.108,56 iva inclusa è così ripartito:

- 19.017,26+ iva 22% per la manutenzione ordinaria
- 19.875,00+ iva 22% di somma per la manutenzione extra-canone
- € 3.000,00+ iva 22% di oneri della sicurezza.

Rimangono le medesime le tariffe e scontistiche offerte nell'RDO 2493513 (ribasso del 35,15% su MANUTENZIONE ORDINARIA e del 40,1% su MANUTENZIONE EXTRACANONE).

Attività di competenza da espletare in prossimità delle relative scadenze e comunque a far data dal 1/7/2022 e fino al 30/6/2024 secondo il capitolato d'oneri del precedente contratto e l'elenco impianti aggiornato ed allegato.

che la Ditta OTIS SERVIZI SRL ha accettato le condizioni pregresse presentando l'offerta MEPA del 26/4/2022 per un importo pari a € 41.892,26 + iva;

**Dato atto che** COPIA SOSTITUITA DA COPIA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 618 DEL 03/05/2022.

Documento firmato digitalmente da FABRIZIO FRENI e stampato il giorno 03/05/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

Provincia di Cuneo, 03/05/2022. Firma \_\_\_\_\_

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

**Rilevato** che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità "Istituti di istruzione Superiore"

**Preso atto che**

sono intervenute le modifiche normative introdotte dall'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico in vigore dal 27/01/2022, nonché dalla legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020" in vigore dal 01/02/2022

**Visto** l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico

**Vista** la Legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020"

**Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

**Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"

**Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore

**Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

**Visto** il Regolamento di Contabilità

**Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Vista**

la Deliberazione del Consiglio provinciale n. 85 del 17/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022/2024 variata con Decreto del Presidente della Provincia n. 25 del 02.03.2022

**Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

**Preso atto** della delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1121/2020 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione "Attuazione dell'art.1, commi 65 e 67 Legge 23/12/2005, n.266, per l'anno 2022" indicante l'entità della contribuzione dovuta dalle stazioni appaltanti e le relative istruzioni operative

**Preso atto**

che in relazione all'importo posto a base di gara la Stazione Appaltante deve provvedere al versamento di **Euro 30,00 (duecentoventicinque/00 Euro)** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C.

## D E T E R M I N A

1. Di richiamare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di richiamare l'offerta mepa n. 2100311 DEL 26/4/2022 della Ditta OTIS SERVIZI SRL dei € 41.892,26 + iva di legge;
3. Di affidare alla Ditta OTIS SERVIZI SRL di CASSINA DE PECCHI v. Roma 108 (MI) cf/p iva 01729590032 **IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVA e MANUTENZIONE EXTRACANONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE, MONTACARICHI, SERVOSCALA, PIATTAFORME ELEVATRICI DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI CUNEO (SAVIGLIANO SALUZZO) PER IL BIENNIO 2022-2024 (1/7/2022-30/6/2024)** per un importo di € 51.108,56 I.V.A. compresa sui seguenti Interventi/Capitoli che presentano la necessaria disponibilità:
  - impegnare € 12.777,14 al Cap. 14900300 "Spese per la manutenzione degli edifici scolastici - Prestazioni di servizio" Codice U.04.1.03.02 del Bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità;
  - impegnare € 25.554,28 al Cap. 14900300 "Spese per la manutenzione degli edifici scolastici - Prestazioni di servizio" Codice U.04.1.03.02 del Bilancio 2023 che presenta la necessaria disponibilità;
  - impegnare € 12.777,14 al Cap. 14900300 "Spese per la manutenzione degli edifici scolastici - Prestazioni di servizio" Codice U.04.1.03.02 del Bilancio 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
- 5 che il contratto verrà formalizzato tramite la piattaforma MEPA;
- 6 di liquidare tramite presentazione di regolare fatture;
- 7 di impegnare altresì la cifra di € 30,00 a favore dell'ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione Via Marco Minghetti, 10 - 00187 Roma - C.F. 97584460584 al Cap. 13700000 "IMPOSTE, TASSE E CONTRIBUTI " del Bilancio 2022;
- 8 di dare atto che la liquidazione delle somme avverrà secondo le modalità operative di cui alle istruzioni operative ANAC.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR competente

Il Dirigente

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 618 DEL 03/05/2022.  
Documento firmato digitalmente da FABRIZIO FRENI e stampato il giorno 03/05/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.  
Provincia di Cuneo, 03/05/2022. Firma \_\_\_\_\_

Fabrizio Freni

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 618 DEL 03/05/2022.

Documento firmato digitalmente da FABRIZIO FRENI e stampato il giorno 03/05/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

Provincia di Cuneo, 03/05/2022. Firma \_\_\_\_\_



## SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA MEPA 2100311 SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVA E MANUTENZIONE EXTRACANONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE, MONTACARICHI, SERVOSCALA, PIATTAFORME ELEVATRICI DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI CUNEO (SAVIGLIANO SALUZZO) – CIG. N. 9178908281 DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DITTA OTIS SERVIZI SRL**

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla determinazione in oggetto*

Tipo	Anno	Numero	Capitolo	Piano Fin.	IMPORTO	SOGGETTO
U/I	2022	2024	04021.03.14900300	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	12.777,14	OTIS SERVIZI SRL Cig: 9178908281 Cup:
U/I	2023	1745	04021.03.14900300	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	25.554,28	OTIS SERVIZI SRL Cig: 9178908281 Cup:
U/I	2024	134	04021.03.14900300	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	12.777,14	OTIS SERVIZI SRL Cig: 9178908281 Cup:
U/I	2022	2037	01031.02.13700000	Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	30,00	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE Cig: Cup:

Totale impegni: € 51.138,56

Totale Accertamenti:

*Il Dirigente del Settore Programmazione e Bilancio  
Cristina Allione*

**Elenco degli Impegni**

**Elenco dei filtri utilizzati**

Atto: Determine 623/22

Data valuta: 02/05/2022

Impegni da considerare: con residuo - con e senza disponibilità

**Ordinamento**

- Capitolo

Codice Data reg. Esecutivo	Autorizzazione Descrizione Responsabile di servizio	Capitolo Anno comp.	Contropartita Nominativo Centro di costo	Importo A	Speso B	Residuo C=A-B	Prossimi doc. D	Disponibile E=C-D
2037/2022 02/05/2022 ESEC.	Determine 623/22 TRATTATIVA DIRETTA MEPA 2100311 SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVA E MANUTENZIONE EXTRAC <b>Resp.:</b> GEST. ECON. PROVVEDITORATO E SICUREZZA INTERNA (010304)	01031.02.13700000 2022	Imposte, tasse e proventi assimilati a carico AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE 10304 - GEST. ECON. PROVVEDITORATO E	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00
2024/2022 29/04/2022 NON ESEC.	Determine 623/22 TRATTATIVA DIRETTA MEPA 2100311 SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVA E MANUTENZIONE EXTRAC <b>Resp.:</b> ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE - SETT (020114)	04021.03.14900300 2022	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e OTIS SERVIZI SRL 20114 - ISTITUTI DI ISTRUZIONE	12.777,14	0,00	12.777,14	0,00	12.777,14
1745/2023 02/05/2022 NON ESEC.	Determine 623/22 TRATTATIVA DIRETTA MEPA 2100311 SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVA E MANUTENZIONE EXTRAC <b>Resp.:</b> ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE - SETT (020114)	04021.03.14900300 2023	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e OTIS SERVIZI SRL 20114 - ISTITUTI DI ISTRUZIONE	25.554,28	0,00	25.554,28	0,00	25.554,28
134/2024 02/05/2022 NON ESEC.	Determine 623/22 TRATTATIVA DIRETTA MEPA 2100311 SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVA E MANUTENZION E <b>Resp.:</b> ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE - SETT (020114)	04021.03.14900300 2024	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e OTIS SERVIZI SRL 20114 - ISTITUTI DI ISTRUZIONE	12.777,14	0,00	12.777,14	0,00	12.777,14
<b>Totali COMPLESSIVI</b>				<b>51.138,56</b>	<b>0,00</b>	<b>51.138,56</b>	<b>0,00</b>	<b>51.138,56</b>