



CI:6.2.6 2022 / 16
N-622 / 2022

SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: TRATTATIVA DIRETTA MEPA 2100273 SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVA E MANUTENZIONE EXTRACANONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE, MONTACARICHI, SERVOSCALA, PIATTAFORME ELEVATRICI DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI CUNEO (ALBA MONDOVÌ). 2022-2024 – CIG. N. 9178898A3E DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DITTA OTIS SERVIZI SRL

IL DIRIGENTE DI SETTORE

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 617 DEL 03/05/2022.

Documento firmato digitalmente da FABRIZIO FRENI e stampato il giorno 03/05/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

Provincia di Cuneo, 03/05/2022. Firma _____

Premesso che

ai sensi della Legge 56/2014, art.1, comma 85, lettera e), permane in capo alla Provincia la competenza sulla gestione e manutenzione dei fabbricati sedi di Istituti di Istruzione Superiore.

a norma delle vigenti leggi in materia, si deve provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ASCENSORE E MONTASCALE installati presso gli edifici di competenza Provinciale;

Evidenziato che

si rende necessario procedere al loro mantenimento in efficienza con affidamento del servizio ad una ditta specializzata nel settore, in grado di fornire un servizio di manutenzione conforme alle norme di settore;

Atteso che

con determinazione n. 420 del 2020 (rdo **2493437** del 2020) veniva affidato alla Ditta OTIS SERVIZI SRL il SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVA e MANUTENZIONE EXTRACANONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE, MONTACARICHI, SERVOSCALA, PIATTAFORME ELEVATRICI DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI CUNEO (ALBA MONDOVI per anni 2 (1/7/2020-30/6/2022);

tale contratto è in scadenza a far data dal 30/6/2022;

la Ditta OTIS SERVIZI SRL si è resa disponibile a proseguire l'incarico per 2 annualità (1/7/2022-30/6/2024) alle medesime condizioni pattuite nel precedente contratto;

Atteso che secondo la Legge 135/2012 è previsto il ricorso da parte di Pubbliche Amministrazioni alle gare espletate a livello centralizzato tramite CONSIP o MEPA, laddove beni e servizi siano disponibili.

Rilevato che per ragioni di economicità, efficacia e celerità è stata avviata trattativa MEPA N. 2100273 con l'operatore economico OTIS SERVIZI SRL di importo totale a base di gara per le due ANNUALITA' di contratto di € 41.329,40 + IVA di legge pari a € 50.421,87 IVA inclusa in cui veniva richiesto alla Ditta l'applicazione delle medesime condizioni economiche di cui al servizio precedentemente effettuato in virtù dell'affidamento n. 420/2020;

nel dettaglio la richiesta di offerta ha previsto le seguenti condizioni:

importo biennale (2022-2024) € 41.329,40 + iva 22% pari a € 50.421,87 iva inclusa così ripartito:

- 18.329,40+ iva 22% per la manutenzione ordinaria
- 20.000,00 + iva 22% di somma per la manutenzione extra-canone
- € 3.000,00+ iva 22% di oneri della sicurezza.

le tariffe e scontistiche offerte nell'RDO 2493437 (ribasso del 40,1% su MANUTENZIONE ORDINARIA e del 40,1% su MANUTENZIONE EXTRACANONE);

Attività di competenza da espletare in prossimità delle relative scadenze e comunque a far data dal 1/7/2022 e fino al 30/6/2024 secondo il capitolato d'oneri del precedente contratto e l'elenco impianti aggiornato ed allegato.

che la Ditta OTIS SERVIZI SRL ha accettato le condizioni pregresse presentando l'offerta MEPA del 26/4/2022 per un importo pari a € 41.329,40+ iva;

Dato atto che

Copia cartacea di originale digitale. DETERMINAZIONE N. 617 DEL 03/05/2022.

Documento firmato digitalmente da FABRIZIO FRENI e stampato il giorno 03/05/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

Provincia di Cuneo, 03/05/2022. Firma _____

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità "Istituti di istruzione Superiore"

Preso atto che

sono intervenute le modifiche normative introdotte dall'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico in vigore dal 27/01/2022, nonché dalla legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020" in vigore dal 01/02/2022

Visto l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico

Vista la Legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020"

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"

Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

Visto il Regolamento di Contabilità

Rilevato che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Vista

la Deliberazione del Consiglio provinciale n. 85 del 17/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022/2024 variata con Decreto del Presidente della Provincia n. 25 del 02.03.2022

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

Preso atto della delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1121/2020 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione "Attuazione dell'art.1, commi 65 e 67 Legge 23/12/2005, n.266, per l'anno 2022" indicante l'entità della contribuzione dovuta dalle stazioni appaltanti e le relative istruzioni operative

Preso atto

che in relazione all'importo posto a base di gara la Stazione Appaltante deve provvedere al versamento di **Euro 30,00 (duecentoventicinque/00 Euro)** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C.

D E T E R M I N A

1. Di richiamare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di richiamare l'offerta mepa n. 2100273 della Ditta OTIS SERVIZI SRL dei € 41.329,40 + iva di legge;
3. Di affidare alla Ditta OTIS SERVIZI SRL di CASSINA DE PECCHI v. Roma 108 (MI) cf/p iva 01729590032 **IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVA e MANUTENZIONE EXTRACANONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE, MONTACARICHI, SERVOSCALA, PIATTAFORME ELEVATRICI DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI CUNEO (ALBA, MONDOVI) PER IL BIENNIO 2022-2024 (1/7/2022-30/6/2024)** per un importo di € 50.421,87 I.V.A. compresa sui seguenti Interventi/Capitoli che presentano la necessaria disponibilità:
 - impegnare € 12.605,47 al Cap. 14900300 "Spese per la manutenzione degli edifici scolastici - Prestazioni di servizio" Codice U.04.1.03.02 del Bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità;
 - impegnare € 25.210,93 al Cap. 14900300 "Spese per la manutenzione degli edifici scolastici - Prestazioni di servizio" Codice U.04.1.03.02 del Bilancio 2023 che presenta la necessaria disponibilità;
 - impegnare € 12.605,47 al Cap. 14900300 "Spese per la manutenzione degli edifici scolastici - Prestazioni di servizio" Codice U.04.1.03.02 del Bilancio 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
- 5 che il contratto verrà formalizzato tramite la piattaforma MEPA;
- 6 di liquidare tramite presentazione di regolare fatture;
- 7 di impegnare altresì la cifra di € 30,00 a favore dell'ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione Via Marco Minghetti, 10 - 00187 Roma - C.F. 97584460584 al Cap. 13700000 "IMPOSTE, TASSE E CONTRIBUTI " del Bilancio 2022;
- 8 di dare atto che la liquidazione delle somme avverrà secondo le modalità operative di cui alle istruzioni operative ANAC.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR competente

Il Dirigente
Fabrizio Freni



SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA MEPA 2100273 SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVA E MANUTENZIONE EXTRACANONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE, MONTACARICHI, SERVOSCALA, PIATTAFORME ELEVATRICI DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI CUNEO (ALBA MONDOVI). 2022-2024 – CIG. N. 9178898A3E DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DITTA OTIS SERVIZI SRL

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla determinazione in oggetto

Tipo	Anno	Numero	Capitolo	Piano Fin.	IMPORTO	SOGGETTO
U/I	2022	2023	04021.03.14900300	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	12.605,47	OTIS SERVIZI SRL Cig: 9178898A3E Cup:
U/I	2023	1746	04021.03.14900300	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	25.210,93	OTIS SERVIZI SRL Cig: 9178898A3E Cup:
U/I	2024	135	04021.03.14900300	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	12.605,47	OTIS SERVIZI SRL Cig: 9178898A3E Cup:
U/I	2022	2038	01031.02.13700000	Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	30,00	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE Cig: Cup:

Totale impegni: € 50.451,87

Totale Accertamenti:

*Il Dirigente del Settore Programmazione e Bilancio
Cristina Allione*

Elenco degli Impegni

Elenco dei filtri utilizzati

Atto: Determine 622/22

Data valuta: 02/05/2022

Impegni da considerare: con residuo - con e senza disponibilità

Ordinamento

- Capitolo

Codice Data reg. Esecutivo	Autorizzazione Descrizione Responsabile di servizio	Capitolo Anno comp.	Contropartita Nominativo Centro di costo	Importo A	Speso B	Residuo C=A-B	Prossimi doc. D	Disponibile E=C-D
2038/2022 29/04/2022 NON ESEC.	Determine 622/22 TRATTATIVA DIRETTA MEPA 2100273 SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVA E M Resp.: GEST. ECON. PROVVEDITORATO E SICUREZZA INTERNA (010304)	01031.02.13700000 2022	Imposte, tasse e proventi assimilati a carico AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE 10304 - GEST. ECON. PROVVEDITORATO E	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00
2023/2022 29/04/2022 NON ESEC.	Determine 622/22 TRATTATIVA DIRETTA MEPA 2100273 SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVA E MANUTENZIO Resp.: ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE - SETT (020114)	04021.03.14900300 2022	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e OTIS SERVIZI SRL 20114 - ISTITUTI DI ISTRUZIONE	12.605,47	0,00	12.605,47	0,00	12.605,47
1746/2023 29/04/2022 NON ESEC.	Determine 622/22 TRATTATIVA DIRETTA MEPA 2100273 SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVA E M Resp.: ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE - SETT (020114)	04021.03.14900300 2023	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e OTIS SERVIZI SRL 20114 - ISTITUTI DI ISTRUZIONE	25.210,93	0,00	25.210,93	0,00	25.210,93
135/2024 29/04/2022 NON ESEC.	Determine 622/22 TRATTATIVA DIRETTA MEPA 2100273 SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVA E M Resp.: ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE - SETT (020114)	04021.03.14900300 2024	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e OTIS SERVIZI SRL 20114 - ISTITUTI DI ISTRUZIONE	12.605,47	0,00	12.605,47	0,00	12.605,47
Totali COMPLESSIVI				50.451,87	0,00	50.451,87	0,00	50.451,87