



CI:6.2.6 2021 / 35  
N-733 / 2022

## SETTORE PATRIMONIO

**Oggetto:** FABBRICATO SITO IN BORGO PIAZZA MONDOVÌ, VIA OSPEDALE 7, SEDE DELL'EX OSPEDALE "GALLO" DI MONDOVÌ. RIPRISTINO PORTONE E BLOCCO PORTE E FINESTRE EDIFICIO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L. DI MONDOVÌ (CN). CIG Z3B36726B2

### IL DIRIGENTE DI SETTORE

**Premesso che**

Il 23/12/2004 il Comune di Mondovì e la Provincia di Cuneo stipulavano un Accordo di programma in materia di edilizia scolastica volto alla sistemazione e rilocalizzazione complessiva dei vari istituti di istruzione secondaria superiore in Mondovì.

In data 13/10/2006 veniva sottoscritta tra la Regione Piemonte e l'Amministrazione Provinciale di Cuneo l'Intesa Istituzionale di Programma (successivamente integrata e modificata in data 14/06/2008 e nel 2014) la quale prevedeva una serie di interventi di edilizia scolastica, tra cui il nuovo polo scolastico di Mondovì.

In seguito alla redazione dei primi studi di fattibilità, l'utilizzo dell'"Ex Convento dei Passionisti", individuato inizialmente quale sede dei citati istituti scolastici non veniva più perseguito, sicché il Comune di Mondovì e la Provincia di Cuneo concordemente individuavano, quale nuova e più opportuna sede ove collocare il Liceo Scientifico "G.B. Vasco", il complesso di fabbricati collocati presso il Borgo Piazza di Mondovì, Via Ospedale 7, il quale costituiva in passato un presidio ospedaliero, risultato disponibile a fronte del trasferimento dello stesso nella nuova sede recentemente ultimata.

In data 09.11.2010 è stato, quindi, siglato tra l'A.S.L. CN1 e la Provincia di Cuneo un contratto di comodato concernente la concessione a favore della Provincia dell'ex complesso ospedaliero, di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale, propedeutico alla stipula dell'Accordo di Programma con la Regione Piemonte per la realizzazione della nuova sede del Liceo scientifico G.B. Vasco.

Dopo un lungo e complesso iter amministrativo è emersa l'impossibilità di portare a conclusione tale ipotesi, sicché sono in corso di definizione le procedure per la restituzione dell'immobile all'A.S.L. CN1.

**Considerato che**

In data 04.04.2022 è pervenuta comunicazione da parte del Comandante di Polizia Locale del Comune di Mondovì con la quale si segnalava l'avvenuta intrusione da parte di terzi all'interno dei locali di via Ospedale 7.

A seguito di sopralluogo da parte dell'ufficio tecnico provinciale, in data 06/04/2022, alle ore 12.30, presso gli Uffici del Comando Polizia Locale di Mondovì è stata, quindi, sporta denuncia contro ignoti per il danneggiamento del portone ligneo ed alte strutture del predetto immobile.

Da ciò ne è seguita richiesta di apertura sinistro alla Compagnia Assicurativa, funzionale all'attivazione della garanzia ed alla futura liquidazione del danno subito.

**Rilevato che**

Al fine di garantire la messa in sicurezza dell'edificio, occorre procedere al ripristino del portone ed alla chiusura dei punti d'accesso ivi presenti, con sistemazione di una ringhiera di protezione della finestra presente al piano maternità.

**Atteso che**

si deve, quindi, attivare il procedimento funzionale all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'intervento in oggetto.

**Evidenziato che**

per ragioni di economicità, efficienza, celerità e rotazione degli incarichi si è provveduto a contattare l'operatore economico GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L. di Mondovì, il quale si è reso disponibile ad effettuare quanto richiesto in tempi brevi, trasmettendo offerta, acquisita agli atti, per un importo di € 9.350,00 oltre I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di € 11.407,00.

tale somma appare congrua e che l'intervento risulta indispensabile al fine di ripristinare i blocchi e prevenire il reiterarsi di episodi vandalici causati da intrusioni indiscriminate di terzi all'interno dei locali in oggetto.

**Ritenuto**

opportuno affidare l'incarico ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, così come modificato dal Decreto Legge 77/2021, convertito in L. 108/2021;

**Dato atto che**

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

**Preso atto che**

sono intervenute le modifiche normative introdotte dall'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico in vigore dal 27/01/2022", convertito in Legge n. 25/2022, nonché dalla legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020" in vigore dal 01/02/2022".

**Rilevato** che il presente atto afferisce al Centro di costo "Gestione beni demaniali e patrimoniali/Provveditorato".

**Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

**Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"

**Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore

**Visto** il Decreto Legge n.76/2020, convertito in L. n.120/2020

**Visto** il Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021

**Visto** l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico, convertito in Legge n. 25/2022

**Vista** la Legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020"

**Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

**Visto** il Regolamento di Contabilità

**Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

### **DETERMINA**

1. di approvare le premesse del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, così come modificato dal Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, il ripristino del portone e dei blocchi porte e finestre del fabbricato sede dell'ex Ospedale "Gallo" di Mondovì I°, a favore dell'operatore economico GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Mondovì (CN);
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro 11.407,00 al lordo dell'I.V.A. 22% a favore dell'operatore economico GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Mondovì (CN), VIA AOSTA 46 (C.F. e P. IVA 02885440046) - compresa al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità:

01051.03.14100400 - SPESE PER LA MANUT.STABILI NON ADIBITI A SERVIZIPROV.LI

4. di formalizzare l'affidamento tramite scambio di lettere commerciali;
5. di liquidare la spesa dietro presentazione di regolare fattura;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 è individuato nella persona dell'Ing. Claudio Dogliani;
7. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

Il Dirigente  
Fabrizio Freni



**SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**OGGETTO: FABBRICATO SITO IN BORGO PIAZZA MONDOVÌ, VIA OSPEDALE 7, SEDE DELL'EX OSPEDALE "GALLO" DI MONDOVÌ. RIPRISTINO PORTONE E BLOCCO PORTE E FINESTRE EDIFICIO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L. DI MONDOVÌ (CN). CIG Z3B36726B2**

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla determinazione in oggetto*

Tipo	Anno	Numero	Capitolo	Piano Fin.	IMPORTO	SOGGETTO
U/I	2022	2270	01051.03.14100400	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	11.407,00	GIORDANO COSTRUZIONI SRL Cig: Z3B36726B2 Cup:

Totale impegni: € 11.407,00

Totale Accertamenti:

*Il Dirigente del Settore Programmazione e Bilancio  
Fabrizio Freni*

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. **2270/2022** del **17/05/2022** - NON ESECUTIVO "FABBRICATO SEDE DELL'EX OSPEDALE "GALLO" DI MONDOVÌ. RIPRISTINO BLOCCO PORTE E FINESTRE EDIFICIO PER"  
autorizzazione **Determine 733/22 del 17/05/22**

L'impegno di spesa numero 2270/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01051.03.14100400 - SPESE PER LA MANUT.STABILI NON ADIBITI A SERVIZIPROV.LI - <b>Comp. 2022</b>	11.407,00
<i>Resp. servizio</i>	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI/PROVVEDITOR (010509)	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	GIORDANO COSTRUZIONI SRL Cod.Fisc. 02885440046 P.Iva	
<i>CIG</i>	02885440046 Z3B36726B2 CUP	
<i>Cassa</i>	7 - Fruttifera banca d'Italia	
	<b>Totale:</b>	<b>11.407,00</b>

**F.to Il Responsabile**

PROVINCIA DI CUNEO, lì 19 maggio 2022