



CI:6.2.6 2021 / 37
N:777 / 2022

SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: EDIFICIO SITO IN BRA, VIA MENDICITÀ ISTRUITA N. 20, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO. COVID-19. INTERVENTI DI CONTROSOFFITTATURA BAGNI PRIMO PIANO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO MEI CONTROSOFFITTI DI SHEHU MANUSH CON SEDE IN BORGO SAN DALMAZZO (CN). CIG: ZCC36876DC

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che

l'Amministrazione Provinciale risulta proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Bra (CN), Via Mendicita Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero, identificato con i seguenti riferimenti catastali: N.C.E.U del Comune di Bra - Foglio n. 49 particella n. 977, sub .5 Cat. B/5 classe 2;

in data 25/03/2015 tale bene è stato oggetto di n. 1 esperimento di vendita a mezzo di procedura pubblica aperta, con importo a base di gara di € 4.628.500,00, risultato infruttuoso;

l'attuale andamento del mercato immobiliare ha portato ad escludere l'indizione di ulteriori procedure finalizzate alla vendita del suddetto immobile, le quali rischiavano di concludersi in maniera estremamente svantaggiosa per l'Ente proprietario, sicché il fabbricato è rimasto inutilizzato per alcuni anni.

Dato atto che

al fine di evitare il decadimento dovuto al mancato utilizzo del fabbricato è emersa la necessità di procedere con interventi di valorizzazione dello stesso, così da rifunionalizzare l'intero edificio;

alla luce di sopralluoghi, indagini ed esami svolti da tecnici provinciali e da professionisti esterni all'uopo incaricati è stata constatata, stante il buono stato di conservazione di alcuni locali, l'opportunità di recuperare parte dell'edificio ex Istituto Sobrero, per destinarla ad uso scolastico;

tale scelta consente di ottenere un significativo risparmio di spesa, poiché i locali trasformati in aule potrebbero ospitare le classi dell'Istituto "V. Mucci", che attualmente sono collocate presso il Convitto Provvidenza, sito in Bra, via Provvidenza n. 5, dietro versamento di rimborso.

Evidenziato che

tali interventi mirano, altresì, ad ottemperare alle indicazioni impartite dalle direttive introdotte dal Governo onde contenere e gestire l'emergenza epidemiologica da COVID-19 tramite la sistemazione dei locali esistenti nonché il reperimento di nuovi spazi ove ospitare le classi.

Rilevato che

Con Determinazione n. 364 del 21/03/2022 si è provveduto all'affidamento di interventi di controsoffittatura delle rampe delle scale presenti all'interno dell'edificio in oggetto a favore dell'operatore economico MEI CONTROSOFFITTI DI SHEHU MANUSH con sede in BORGO SAN DALMAZZO (CN).

Considerato che

Nel corso degli interventi di rifunionalizzazione è emersa la necessità di effettuare ulteriori opere di ordinaria manutenzione edile consistenti nella controsoffittatura dei locali adibiti a bagno siti al primo piano dell'edificio.

Appurato che

a seguito dei pensionamenti derivanti dall'attuazione dei processi di riorganizzazione e ridimensionamento della dotazione organica dell'Ente, in esecuzione a quanto previsto dalla legge 190/2014, non è stato possibile provvedere a tali manutenzione con le professionalità interne all'Ente.

Atteso che

si è reso opportuno attivare il procedimento mirato all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'intervento in oggetto.

Considerato che

per ragioni di economicità, efficienza, celerità e continuità nell'intervento manutentivo si è provveduto a contattare l'operatore economico MEI CONTROSOFFITTI DI SHEHU MANUSH con sede in BORGO SAN DALMAZZO (CN), il quale si è reso disponibile ad effettuare quanto richiesto per un importo di € 1.500,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 1.830,00, come da preventivo acquisto agli atti con prot. n. 31732 del 20/05/2022.

Rilevato che

l'importo proposto risulta congruo in relazione alla natura dell'intervento, il quale è finalizzato a garantire la corretta manutenzione dell'immobile in oggetto attraverso la realizzazione di controsoffitti modulari a copertura degli scarichi a vista presenti nei locali summenzionati.

Dato atto che

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Preso atto che

sono intervenute le modifiche normative introdotte dall'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico in vigore dal 27/01/2022", convertito in Legge n. 25/2022, nonché dalla legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020" in vigore dal 01/02/2022".

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Istituti di Istruzione Secondaria Superiore.

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali".

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici".

Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore.

Visto il Decreto Legge n.76/2020, convertito in L. n.120/2020.

Visto il Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021.

Visto l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico, convertito in Legge n. 25/2022.

Vista la Legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020".

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

Visto il Regolamento di Contabilità.

Rilevato che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, così come modificato dal Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, gli interventi di ordinaria manutenzione di cui in premessa presso l'edificio sito in Bra, Via MendicITÀ Istruita n. 20, ex sede dell'Istituto ITIS Sobrero a favore dell'operatore economico MEI CONTROSOFFITTI DI SHEHU MANUSH con sede in BORGO SAN DALMAZZO (CN);
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro 1.830,00 al lordo dell'I.V.A. 22% a favore dell'operatore economico MEI CONTROSOFFITTI DI SHEHU MANUSH con sede in BORGO SAN DALMAZZO (CN) [OMISSIS...] - compresa al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità:

04021.03.14900300 - SPESE PER LA MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI - PREST.SERVIZI

4. di formalizzare l'affidamento tramite scambio di lettere commerciali;
5. di liquidare la spesa dietro presentazione di regolare fattura;
6. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

Il Dirigente
Fabrizio Freni