



CI:6.2.4 2014 / 14
N-788 / 2022

SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: COMPLESSO IMMOBILIARE “FRABOLANDIA”, COMUNE DI FRABOSA SOPRANA, LOC. MONGROSSO. INCARICO ADEMPIMENTI TECNICI PER SANATORIA EDILIZIA E REGOLARIZZAZIONE CATASTALE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO GEOM. G. B. DI VILLANOVA MONDOVÌ (CN). CIG: ZBB368AA2A

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

la Provincia di Cuneo è proprietaria del complesso immobiliare denominato "Frabolandia" sito nel Comune di Frabosa Soprana, Loc. Mongrosso;

con DGP n. 776 del 28/10/2004 e con successivo contratto del 15/12/2004 la Provincia di Cuneo ha concesso in comodato al Comune di Frabosa Soprana, per la durata di anni quindici, con possibilità di proroga, il suddetto complesso immobiliare, finalizzandolo all'attività turistica;

con Determinazione n. 2155 del 06/12/2020 il suddetto contratto di comodato è stato prorogato per tutta la stagione invernale 2019/2020 e comunque fino alla sottoscrizione dell'atto di costituzione del diritto di usufrutto.

Considerato che

Con Determinazione n. 1472 del 22/10/2020 si è provveduto ad affidare al Geom. Giuseppe Bottero di Villanova Mondovì l'incarico di progettazione per i lavori di bitumatura e regimazione delle acque dei piazzali del predetto complesso "Frabolandia", i quali sono stati eseguiti dall'operatore economico SAISEF SPA di Mondovì (CN), a seguito di regolare affidamento perfezionato con Determinazione n. 2011 del 17/12/2020;

occorre, a questo punto, provvedere alla sanatoria edilizia ed alla regolarizzazione catastale dei suddetti immobili, comprensiva della presentazione di un Tipo Mappale per la parte non censita – centrale termica – e della verifica della corrispondenza della perimetrazione dei fabbricati in mappa allo stato di fatto.

Appurato che

a seguito del riassetto organizzativo dell'Ente derivante dall'applicazione della Legge n. 56/2014 e Legge Regionale n. 23/2015, non è possibile svolgere il servizio di cui sopra con professionalità interne anche alla luce della natura dell'incarico ed ai carichi di lavoro degli uffici.

Evidenziato che

per ragioni di economicità, efficienza, celerità e continuità nella gestione del progetto si è provveduto a contattare l'operatore economico Geom. Giuseppe Bottero di Villanova Mondovì (CN), il quale si è reso disponibile ad effettuare quanto richiesto in tempi brevi, trasmettendo offerta, acquisita agli atti al protocollo n. 32597 del 24/05/2022, comprensiva di tutti gli adempimenti tecnici, quali l'esecuzione di rilievi nonché la redazione e presentazione di pratiche presso gli uffici competenti, funzionali all'adempimento dell'incarico.

Rilevato che

Per l'adempimento della prestazione professionale è stato quantificato dal predetto operatore economico un importo pari ad € 8.500,00 oltre cassa 5% IVA 22% ed € 10,00 per visure, per un totale di € 10.898,50, il quale è considerato congruo dal RUP alla luce delle tariffe professionali vigenti ed in linea con i prezzi praticati per analoghi servizi.

Viste

le Linee Guida n. 1 dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

Ritenuto

opportuno affidare l'incarico ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020

Dato atto che

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) possono essere realizzati tramite determina a

contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016

Preso atto che

sono intervenute le modifiche normative introdotte dall'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" in vigore dal 27/01/2022, convertito in Legge n. 25/2022, nonché dalla legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020" in vigore dal 01/02/2022;

Rilevato che il presente atto afferisce al centro di costo Gestione beni demaniali e patrimoniali / Provveditorato;

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore;

Visto il Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020;

Visto il Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. 108/2021

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

Visto l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 *"Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito in Legge n. 25/2022;*

Vista la Legge n. 238/2021 *"Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020"*

Visto il Regolamento di Contabilità

Rilevato che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti

DETERMINA

1. Di approvare le premesse del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021, al Geom. Giuseppe Bottero di Villanova Mondovì (CN) l'incarico professionale avente ad oggetto gli adempimenti tecnici funzionali alla sanatoria edilizia ed alla regolarizzazione catastale del complesso immobiliare "Frabolandia", sito nel Comune di Frabosa Soprana, Loc. Mongrosso, conformemente a quanto descritto in premessa;
3. di impegnare la spesa complessiva di euro **€ 10.898,50** al lordo della cassa 5%, I.V.A. al 22% ed € 10,00 per visure, a favore del Geom. Giuseppe Bottero, con studio in Villanova Mondovì (CN), [OMISSIS...]) finanziata con fondi provinciali al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità:

01051.03.14100400 - SPESE PER LA MANUT.STABILI NON ADIBITI A SERVIZIPROV.LI.

4. di dare atto che la stipula del contratto verrà effettuata in base alle vigenti disposizioni in materia;
5. di dare atto che si provvederà alla liquidazione delle spettanze del professionista incaricato dietro presentazione di regolare parcella delle prestazioni effettuate, previa verifica del corretto svolgimento dell'incarico;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 è individuato nella persona del Dott. Fabrizio Freni.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

Il Dirigente
Fabrizio Freni