



CI:6.2.7 2021 / 24
N-803 / 2022

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

Oggetto: EDIFICIO SITO IN BRA, VIA MENDICITÀ ISTRUITA N. 20, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO. INCARICO DI REDAZIONE PIANO DI DEMOLIZIONE MANICA CENTRALE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO ARCH. L. M. DI BRA. CIG: Z623695C27

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che

l'Amministrazione Provinciale risulta proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Bra (CN), Via Mendicità Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero, identificato con i seguenti riferimenti catastali: N.C.E.U del Comune di Bra - Foglio n. 49 particella n. 977, sub .5 Cat. B/5 classe 2;

in data 25/03/2015 tale bene è stato oggetto di n. 1 esperimento di vendita a mezzo di procedura pubblica aperta, risultato infruttuoso;

l'attuale andamento del mercato immobiliare ha portato ad escludere l'indizione di ulteriori procedure finalizzate alla vendita del suddetto immobile, le quali rischiavano di concludersi in maniera estremamente svantaggiosa per l'Ente proprietario, sicché il fabbricato è rimasto inutilizzato per alcuni anni.

Dato atto che

al fine di evitare il decadimento dovuto al mancato utilizzo del fabbricato è emersa la necessità di procedere con interventi di valorizzazione dello stesso, così da rifunionalizzare l'intero edificio;

alla luce di sopralluoghi, indagini ed esami svolti da tecnici provinciali e da professionisti esterni all'uopo incaricati è stata constatata, stante il buono stato di conservazione di alcuni locali, l'opportunità di recuperare parte dell'edificio ex Istituto Sobrero, per destinarla ad uso scolastico;

Rilevato che

tale scelta consente di ottenere un significativo risparmio di spesa, poiché i locali trasformati in aule potrebbero ospitare le classi dell'Istituto "V. Mucci", che attualmente sono collocate presso il Convitto Provvidenza, sito in Bra, via Provvidenza n. 5, dietro versamento di rimborso;

tali interventi mirano, altresì, ad ottemperare alle indicazioni impartite dalle direttive introdotte dal Governo onde contenere e gestire l'emergenza epidemiologica da COVID-19 tramite la sistemazione dei locali esistenti nonché il reperimento di nuovi spazi ove ospitare le classi.

Evidenziato che

Nell'ambito di tali interventi è stata valutata l'opportunità di demolire la manica centrale interna, che divide i due cortili del fabbricato e che non riveste valore storico;

tale scelta, oltre a permettere una migliore riqualificazione del fabbricato, restituendo continuità alla corte interna, consente di ricevere, tramite contributo GSE, risorse economiche importanti da utilizzare per la realizzazione del nuovo Istituto Guala.

Atteso che

si rende, quindi, necessario attivare un procedimento mirato all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la progettazione dell'intervento di demolizione suindicato.

Appurato che

a seguito dei pensionamenti derivanti dall'attuazione dei processi di riorganizzazione e ridimensionamento della dotazione organica dell'Ente, in esecuzione a quanto previsto dalla legge 190/2014, non è possibile provvedere a tale servizio con le professionalità interne all'Ente.

Considerato che

Con Determinazione n. 275 del 02/03/2022 si è provveduto a conferire all'Arch. Marcello Lusso di Bra (CN) l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori nonché coordinamento della sicurezza per gli interventi di completamento recupero locali e di restauro dell'aula magna dell'edificio sito in Bra, Via Mendicità Istruita n. 20, ex sede dell'Istituto ITIS Sobrero;

Preso atto che

per ragioni di economicità, efficienza, celerità e continuità nel servizio di progettazione si è provveduto a contattare nuovamente l'Arch. Lusso Marcello di Bra (CN), il quale si è reso disponibile ad effettuare il servizio professionale richiesto, e precisamente:

redazione progetto demolizione manica centrale;
pratica per la richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza;
pratica presso il Comune di Bra;
fotoinserimenti e rendering del complesso ad avvenuta demolizione

trasmettendo offerta, acquisita agli atti e protocollata al n. 33173 del 26/05/2022, per un importo di euro 4.800,00 oltre cassa al 4% non soggetto ad I.V.A. (regime forfettario art.1, c.54-89, L.190/2014) e marca da bollo euro 2,00, per un totale complessivo di € 4.994,00.

Rilevato che

l'importo proposto risulta congruo alla luce delle tariffe professionali vigenti e che il servizio appare indispensabile al fine di provvedere all'intervento demolitorio della porzione di immobile in oggetto.

Dato atto che

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Preso atto che

sono intervenute le modifiche normative introdotte dall'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico in vigore dal 27/01/2022", convertito in Legge n. 25/2022, nonché dalla legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020" in vigore dal 01/02/2022".

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Edilizia.

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali".

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici".

Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore.

Visto il Decreto Legge n.76/2020, convertito in L. n.120/2020.

Visto il Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021.

Visto l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse

all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico, convertito in Legge n. 25/2022.

- Vista** la Legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020".
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.
- Visto** il Regolamento di Contabilità.
- Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, così come modificato dal Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, l'incarico di redazione del piano di demolizione inerente alla manica centrale l'edificio sito in Bra, Via Mendicità Istruita n. 20, ex sede dell'Istituto ITIS Sobrero a favore dell'operatore economico Arch. Marcello Lusso, con domicilio fiscale in Bra (CN);
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro 4.994,00 al lordo della cassa 4% non soggetto ad I.V.A. (regime forfettario art.1, c.54-89, L.190/2014) e marca da bollo euro 2,00 a favore dell'operatore economico Arch. Marcello LUSO, con domicilio fiscale in Bra (CN), [OMISSIS...] - compresa al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità:

04021.03.14910000 - SPESE PER SONDAGGI, RILIEVI, PROVE MATERIALI, CONSULENZE COLLAUDI -SETT.EDIL.

4. di dare atto che la stipula del contratto verrà effettuata in base alle vigenti disposizioni in materia;
5. di dare atto che si provvederà alla liquidazione delle spettanze del professionista incaricato dietro presentazione di regolare parcella delle prestazioni effettuate, previa verifica del corretto svolgimento dell'incarico;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 è individuato nella persona dell'Arch. Francolini Mirella;
7. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

Il Dirigente
Fabrizio Freni