



CI:6.2.6 2021 / 37
N°1204 / 2022

SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: EDIFICIO SITO IN BRA, VIA MENDICITÀ ISTRUITA N. 20, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO: RIUTILIZZO PORZIONE AD USO SCOLASTICO.. INTERVENTI ELETTRICI PRESSO LABORATORIO GRAFICA E INSTALLAZIONE IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI CIG Z78375C1FA DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO S.I.E.C.I.P. S.R.L. CON SEDE IN PIOBESI D'ALBA (CN)

IL DIRIGENTE DI SETTORE

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 1174 DEL 03/08/2022.

Documento firmato digitalmente da FABRIZIO FRENI e stampato il giorno 04/08/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

Provincia di Cuneo, 04/08/2022. Firma _____

Premesso che

l'Amministrazione Provinciale risulta proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Bra (CN), Via Mendicita Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero, identificato con i seguenti riferimenti catastali: N.C.E.U del Comune di Bra - Foglio n. 49 particella n. 977, sub .5 Cat. B/5 classe 2;

in data 25/03/2015 tale bene è stato oggetto di n. 1 esperimento di vendita a mezzo di procedura pubblica aperta, con importo a base di gara di € 4.628.500,00, risultato infruttuoso;

l'attuale andamento del mercato immobiliare ha portato ad escludere l'indizione di ulteriori procedure finalizzate alla vendita del suddetto immobile, le quali rischiavano di concludersi in maniera estremamente svantaggiosa per l'Ente proprietario, sicché il fabbricato è rimasto inutilizzato per alcuni anni

Dato atto che

al fine di evitare il decadimento dovuto al mancato utilizzo del fabbricato è emersa la necessità di procedere con interventi di valorizzazione dello stesso, così da rifunionalizzare l'intero edificio;

alla luce di sopralluoghi, indagini ed esami svolti da tecnici provinciali e da professionisti esterni all'uopo incaricati è stata constatata, stante il buono stato di conservazione di alcuni locali, l'opportunità di recuperare parte dell'edificio ex Istituto Sobrero, per destinarla ad uso scolastico

Rilevato che

tale scelta consente di ottenere un significativo risparmio di spesa, poiché i locali trasformati in aule potrebbero ospitare le classi dell'Istituto "V. Mucci", che attualmente sono collocate presso il Convitto Provvidenza, sito in Bra, via Provvidenza n. 5, dietro versamento di rimborso.

tali interventi mirano, altresì, ad ottemperare alle indicazioni impartite dalle direttive introdotte dal Governo onde contenere e gestire l'emergenza epidemiologica da COVID-19 tramite la sistemazione dei locali esistenti nonché il reperimento di nuovi spazi ove ospitare le classi;

l'esigenza di garantire il distanziamento interpersonale fra studenti e insegnanti risulta particolarmente attuale a seguito della ripresa delle lezioni in presenza ed improcrastinabile stante l'approssimarsi del nuovo anno scolastico;

Dato atto che,

al fine di ottemperare a quanto sopra si è provveduto, tra l'altro, con determinazione n. 1599 del 09.09.2021 ad affidare all'operatore economico S.I.E.C.I.P. S.R.L. con sede in PIOBESI D'ALBA (CN) l'ordinaria manutenzione elettrica dei suddetti locali;

Considerato che

Nell'ottica del completamento dei suddetti interventi di rifunionalizzazione e al fine di rendere operativi i locali in vista dell'inizio dell'anno scolastico 2022/2023 si rende ora necessario prevedere, in tempi brevi, l'esecuzione dei seguenti lavori:

- Illuminazione del laboratorio grafica;
- fornitura e posa di impianto di rivelazione incendi intervento indispensabile al fine della presentazione della SCIA al competente comando dei vigili del Fuoco

Atteso che

si rende opportuno attivare il procedimento mirato all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'intervento in oggetto;

Rilevato che

per ragioni di economicità, efficienza e celerità si è provveduto a contattare l'operatore economico S.I.E.C.I.P. S.R.L. con sede in PIOBESI D'ALBA (CN), già affidatario di altri interventi in loco, il quale si è reso disponibile ad effettuare quanto richiesto in tempi brevi e precisamente:

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 1174 DEL 03/08/2022.](#)

[Documento firmato digitalmente da FABRIZIO FRENI e stampato il giorno 04/08/2022.](#)

[Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.](#)

[Provincia di Cuneo, 04/08/2022. Firma _____](#)

- Illuminazione del laboratorio grafica € 4.870,00 + IVA 22%
- fornitura e posa di impianto di rivelazione incendi € 9.370,98 + IVA 22%

per un totale di € 14.240,98 + IVA 22% = € 17.374,00

come da preventivi prot . 46918 e 46998 dello 01.08.2022 acquisiti agli atti;

Considerato che

Tali offerte risultano congrue ed in linea con i prezzi praticati per analoghi interventi;

Rilevato che

I suddetti interventi risultano indispensabili al fine di garantire la funzionalità dell'immobile nel rispetto della normativa vigente nonché di reperire nuovi spazi onde consentire la ripresa delle lezioni in presenza in ottemperanza agli obblighi di distanziamento personale fra studenti ed insegnanti imposti dalla normativa anti Covid-19.

Dato atto che

l'oggetto del presente provvedimento risulta essere l'ordinaria manutenzione elettrica degli Istituti Scolastici Provinciali;

Ritenuto

opportuno affidare l'incarico ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;

Dato atto che

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Rilevato

che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità "Istituti di Istruzione Secondaria Superiore".

Dato atto che

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Preso atto che

sono intervenute le modifiche normative introdotte dall'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico in vigore dal 27/01/2022, convertito in Legge n. 25/2022 nonché dalla legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020" in vigore dal 01/02/2022

Atteso

che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto

che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

Atteso

il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art.23 del D.Lgs n. 33/2013.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 1174 DEL 03/08/2022.

Documento firmato digitalmente da FABRIZIO FRENI e stampato il giorno 04/08/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

Provincia di Cuneo, 04/08/2022. Firma _____

Vista	la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.
Visto	il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"
Visto	il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"
Visto	il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore
Visto	il Decreto Legge n.76/2020, convertito in L. n.120/2020
Visto	il Decreto Legge n.77/2021, convertito in L. n. 108/2021
Visto	l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.
Visto	il Regolamento di Contabilità
Visto	il Decreto Presidenziale n. 78 del 23/06/2022 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione anno 2022-2024"
Visto	l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico, convertito in Legge n. 25/2022
Vista	la Legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020"
Rilevato	che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
Atteso	che tutta la documentazione è depositata agli atti.

DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, così come modificato dal Decreto Legge n.77/2021, convertito in L. n. 108/2021, gli interventi descritti in premessa da effettuarsi per il riutilizzo di porzione di edificio ad uso scolastico dell'immobile sito in Bra, Via Mendicità Istruita n. 20, ex sede dell'Istituto ITIS Sobrero, a favore dell'operatore economico S.I.E.C.I.P. S.R.L. con sede in PIOBESI D'ALBA (CN);
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro 17.374,00 al lordo dell'I.V.A. 22% a favore dell'operatore economico S.I.E.C.I.P. S.R.L. con sede in PIOBESI D'ALBA (CN) Via Castellero n.1 (C.F. e P. IVA 00561620048) - al seguente Capitolo del Bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 1174 DEL 03/08/2022.

Documento firmato digitalmente da FABRIZIO FRENI e stampato il giorno 04/08/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

Provincia di Cuneo, 04/08/2022. Firma _____

- 04021.03.14900300 - SPESE PER LA MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI - PREST.SERVIZI

4. di dare atto che il contratto verrà stipulato nei modi previsti dalla vigente legislazione;
5. di liquidare la spesa dietro presentazione di regolare fattura;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 è individuato nella persona del Dott. FRENI Fabrizio;
7. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

Il Dirigente
Fabrizio Freni



SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: EDIFICIO SITO IN BRA, VIA MENDICITÀ ISTRUITA N. 20, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO: RIUTILIZZO PORZIONE AD USO SCOLASTICO.. INTERVENTI ELETTRICI PRESSO LABORATORIO GRAFICA E INSTALLAZIONE IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI CIG Z78375C1FA DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO S.I.E.C.I.P. S.R.L. CON SEDE IN PIOBESI D'ALBA (CN)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla determinazione in oggetto

Tipo	Anno	Numero	Capitolo	Piano Fin.	IMPORTO	SOGGETTO
U/I	2022	2940	04021.03.14900300	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	17.374,00	SIECIP SRL Cig: Z78375C1FA Cup:

Totale impegni: € 17.374,00

Totale Accertamenti:

*Il Dirigente del Settore Programmazione e Bilancio
Cristina Allione*

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. **2940/2022** del **02/08/2022** - NON ESECUTIVO "EDIFICIO SITO
IN BRA, VIA MENDICITÀ ISTRUITA N. 20, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO:
RIUTILIZZO P"

autorizzazione **Determine 1204/22 del 02/08/22**

L'impegno di spesa numero 2940/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	04021.03.14900300 - SPESE PER LA MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI - PREST.SERVIZI - Comp. 2022	17.374,00
<i>Resp. servizio</i>	ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE - SETT (020114)	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	SIECIP SRL Cod.Fisc. 00561620048 P.Iva 00561620048	
<i>CIG</i>	Z78375C1FA CUP	
<i>Cassa</i>	7 - Fruttifera banca d'Italia	
Totale:		17.374,00

F.to Il Responsabile

PROVINCIA DI CUNEO, lì 03 agosto 2022