



CI:6.3.4 2022 / 6  
N-1393 / 2022

## SETTORE PATRIMONIO

**Oggetto:** TRATTATIVA MEPA 3151696 - SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE E ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO RESPONSABILE IMPIANTI TERMICI PRESSO ITIS P.ZZA MUZZONE 6 RACCONIGI, IPSIA MARCONI (AULE LAB. NUOVO, VECCHIO) P.ZZA MOLINERI 8 SAVIGLIANO, ITG EULA ARIMONDI-P.ZZA BARALIS 5 ITG+PALAFERRUA -ITG EULA ALA NUOVA, IPC CRAVETTA C.SO ROMA 70 LICEO CLASSICO BODONI, ITC DENINA + EX LICEO SALUZZO, IPSAAR BARGE, IPSAA BARBERO VERZUOLO, LICEO SCIENTIFICO BODONI, IPC PELLICO E EX CASERMA MUSSO SALUZZO CIG: 93644089F0 - AFFIDAMENTO ALLA DITTA CLIMATEK SERVIZI SRL

### IL DIRIGENTE DI SETTORE

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 1349 DEL 05/09/2022.

Documento firmato digitalmente da FABRIZIO FRENI e stampato il giorno 06/09/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

Provincia di Cuneo, 06/09/2022. Firma \_\_\_\_\_

**Premesso che:**

L'Amministrazione Provinciale è proprietaria e/o comodataria di vari immobili dislocati sul territorio provinciale, destinati a sede di Uffici ed Istituti Scolastici. Dal punto di vista della distribuzione territoriali degli stessi si fa presente che tali immobili sono ubicati nella stragrande maggioranza nelle città di Cuneo, Mondovì, Saluzzo, Fossano, Alba e Bra; sono presenti anche altri impianti nelle città di Barge, Grinzane Cavour, Roddi, Verzuolo, Peveragno, Dronero.

Tali immobili necessitano di essere riscaldati e forniti, in base alle necessità sito-specifiche, di acqua calda e ricambi d'aria mediante UTA nella stagione invernale, mentre di sola acqua calda sanitaria e funzionamento delle UTA anche nel periodo estivo.

**Preso atto che**

Nelle precedenti stagioni termiche, a partire dal 2018, si è ritenuto opportuno modificare lo schema organizzativo di gestione, alla luce dell'esperienza decennale maturata nella gestione di un contratto energia inerente tutti i fabbricati provinciali.

In particolare l'orientamento di questa scelta è stato rivolto ad ottenere una sinergia tra una più efficiente ed efficace gestione degli impianti oltre ad una ottimizzazione del servizio onde conseguire sia maggiori risparmi economici sia la gestione delle relative criticità disfunzionali;

Tale modello ha previsto:

\*\* la presa in carico da parte della Amministrazione dei contratti di somministrazione;

\*\* l'articolazione dell'appalto in lotti funzionali gestiti da operatori locali qualificati che hanno assunto oltre al ruolo di terzo responsabile una posizione di "terzietà" rispetto al fornitore del fluido vettore contrariamente a quanto avviene nei contratti energia.

Nella zona di Savigliano, Saluzzo, Barge, Racconigi, Verzuolo si rende necessario individuare il gestore e manutentore, terzo responsabile di:

I.T.I.S.	Racconigi	p.zza Muzzone n. 6
I.T.G. "M. Eula" + Liceo "Arimondi"	Savigliano	p.zza Baralis n. 4-5
Palestra I.T.G.+Liceo (Palaferrea)	Savigliano	corso Roma n. 70 (cortile interno)
I.T.G. "M. Eula" - nuova ala	Savigliano	corso Roma n. 70 (cortile interno)
I.P.C. "A. Cravetta"	Savigliano	corso Roma n. 70 (cortile interno)
I.P.S.I.A. "G.Marconi" - aule	Savigliano	p.zza Molineri n. 8
I.P.S.I.A. "G. Marconi" - lab. nuovo	Savigliano	p.zza Molineri n. 8
I.P.S.I.A. "G. Marconi" - lab. vecchio	Savigliano	p.zza Molineri n. 8
LICEO CLASSICO BODONI	Saluzzo	v. della Chiesa 13
LICEO SCIENTIFICO BODONI	Saluzzo	v. Donaudi 24
Ex Casema Musso	Saluzzo	v. Traversa del Quartiere
IPC Pellico	Saluzzo	v. della Croce 54
Alberghiero	Barge	v.pzza Stazione
ITG Denina + ex Liceo	Saluzzo	v. della Chiesa 17
IPSAA Barbero	Verzuolo	v. IV Novembre

#### **Precisato che**

il servizio in oggetto si configura come essenziale per garantire la fruibilità degli istituti scolastici a partire da questa stagione termica fino a settembre 2024 (due stagioni termiche).

*Che tra le parti è stato concordato che l'impianto termico di verzuolo – IPSAA Barbero della precedente tabella potrà essere scorporato dal contratto nel corso del servizio;*

#### **Dato atto che:**

è peraltro necessario gestire in modo adeguato l'energia termica così da riscaldare i vari edifici secondo gli orari necessari per le varie zone, garantendo il mantenimento delle temperature stabilite dalla legge, evitando nel contempo inutili sprechi di energia.

**Atteso che** secondo la Legge 135/2012 è previsto il ricorso da parte di Pubbliche Amministrazioni alle gare espletate a livello centralizzato tramite CONSIP o MEPA, laddove beni e servizi siano disponibili.

#### **Verificato che:**

non disponendo l'Amministrazione di personale idoneo e in possesso delle necessarie qualifiche professionali, è stata avviata trattativa MEPA n. 3151696 con la Ditta CLIMATEK SERVIZI SRL che ha presentato l'offerta di € 78.000,00 + iva a fronte dei 78.800,00 + iva a base d'asta;

#### **Ritenuto**

opportuno affidare l'incarico ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020;

#### **Dato atto che**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 1349 DEL 05/09/2022.

Documento firmato digitalmente da FABRIZIO FRENI e stampato il giorno 06/09/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

Provincia di Cuneo, 06/09/2022. Firma \_\_\_\_\_

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

**Preso atto** della delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1121/2020 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione "Attuazione dell'art.1, commi 65 e 67 Legge 23/12/2005, n.266, per l'anno 2022" indicante l'entità della contribuzione dovuta dalle stazioni appaltanti e le relative istruzioni operative

**Preso atto**

che in relazione all'importo posto a base di gara la Stazione Appaltante deve provvedere al versamento di **Euro 30,00 (trenta/00 Euro)** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C.

**Rilevato** che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità "Istituti di Istruzione Secondaria Superiore".

**Preso atto che**

sono intervenute le modifiche normative introdotte dall'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico in vigore dal 27/01/2022, nonché dalla legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020" in vigore dal 01/02/2022

**Visto** l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico

**Vista** la Legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020"

**Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

**Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"

**Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore

**Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

COPIA CARTACEA IN ORIGINALE. DETERMINAZIONE N. 49 DEL 06/09/2022.  
Documento firmato digitalmente da FABRIZIO FRENI e stampato il giorno 06/09/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

Provincia di Cuneo, 06/09/2022. Firma \_\_\_\_\_

- Visto** il Regolamento di Contabilità
- Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.
- Visto** il Decreto del Presidente n. 78 del 23.06.2022 di approvazione del PEG

### DETERMINA

1. Di richiamare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di richiamare l'offerta presentata dalla Ditta Climatek servizi SRL sul portale Mepa;
3. di affidare, con decorrenza dalla data di consegna il servizio per due stagioni termiche 2022-24 e fino al 9 settembre 2024, alla Ditta CLIMATEK SERVIZI SRL, via Savigliano n. 113/A BIS – 12037 SALUZZO - C.F.– P.IVA 03658330042 impegnando la somma di € Euro 95.160,00 I.V.A. compresa così come segue:
  - € 15.860,00 al capitolo /intervento 04021.03.14900300 - SPESE PER LA MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI - PREST.SERVIZI bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità
  - € 47.580,00 al capitolo /intervento 04021.03.14900300 - SPESE PER LA MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI - PREST.SERVIZI bilancio 2023 che presenta la necessaria disponibilità
  - € 31.720,00 al capitolo /intervento 04021.03.14900300 - SPESE PER LA MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI - PREST.SERVIZI bilancio 2024 che presenta la necessaria disponibilità
4. di impegnare altresì la cifra di € 30,00 a favore dell'ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione Via Marco Minghetti, 10 - 00187 Roma - C.F. 97584460584 al Cap. 01031.02.13700000 - IMPOSTE, TASSE E CONTRIBUTI del Bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità;
5. di formalizzare l'affidamento nei modi previsti dalla vigente normativa.

Avverso il presente provvedimento é ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nei termini di legge.

Il Dirigente  
Fabrizio Freni



## SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**OGGETTO: TRATTATIVA MEPA 3151696 - SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE E ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO RESPONSABILE IMPIANTI TERMICI PRESSO ITIS P.ZZA MUZZONE 6 RACCONIGI, IPSIA MARCONI (AULE LAB. NUOVO, VECCHIO) P.ZZA MOLINERI 8 SAVIGLIANO, ITG EULA ARIMONDI-P.ZZA BARALIS 5 ITG+PALAFERRUA -ITG EULA ALA NUOVA, IPC CRAVETTA C.SO ROMA 70 LICEO CLASSICO BODONI, ITC DENINA + EX LICEO SALUZZO, IPSAAR BARGE, IPSAA BARBERO VERZUOLO, LICEO SCIENTIFICO BODONI, IPC PELLICO E EX CASERMA MUSSO SALUZZO CIG: 93644089F0 - AFFIDAMENTO ALLA DITTA CLIMATEK SERVIZI SRL**

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla determinazione in oggetto*

Tipo	Anno	Numero	Capitolo	Piano Fin.	IMPORTO	SOGGETTO
U/I	2022	3358	04021.03.14900300	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	15.860,00	CLIMATEK SERVIZI SRL Cig: 93644089F0 Cup:
U/I	2023	222	04021.03.14900300	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	47.580,00	CLIMATEK SERVIZI SRL Cig: 93644089F0 Cup:
U/I	2024	155	04021.03.14900300	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	31.720,00	CLIMATEK SERVIZI SRL Cig: 93644089F0 Cup:
U/I	2022	3362	01031.02.13700000	Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	30,00	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE Cig: Cup:

Totale impegni: € 95.190,00

Totale Accertamenti:

*Il Dirigente del Settore Programmazione e Bilancio  
Cristina Allione*

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. **3358/2022** del **02/09/2022** - NON ESECUTIVO "TRATTATIVA  
MEPA 3151696 - SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE E  
ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO"  
autorizzazione **Determine 1393/22 del 02/09/22**

L'impegno di spesa numero 3358/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	04021.03.14900300 - SPESE PER LA MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI - PREST.SERVIZI - <b>Comp. 2022</b>	15.860,00
<i>Resp. servizio</i>	ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE - SETT (020114)	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
<i>Fornitore</i>	CLIMATEK SERVIZI SRL Cod.Fisc. 03658330042 P.Iva 03658330042	
<i>CIG</i>	93644089F0 CUP	
<i>Cassa</i>	7 - Fruttifera banca d'Italia	
	<b>Totale:</b>	<b>15.860,00</b>

**F.to Il Responsabile**

PROVINCIA DI CUNEO, li 02 settembre 2022

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. **222/2023** del **02/09/2022** - NON ESECUTIVO "TRATTATIVA  
MEPA 3151696 - SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE E  
ASSUNZIONE RUOLO"  
autorizzazione **Determine 1393/22 del 02/09/22**

L'impegno di spesa numero 222/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	04021.03.14900300 - SPESE PER LA MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI - PREST.SERVIZI - <b>Comp. 2023</b>	47.580,00
<i>Resp. servizio</i>	ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE - SETT (020114)	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
<i>Fornitore</i>	CLIMATEK SERVIZI SRL Cod.Fisc. 03658330042 P.Iva 03658330042	
<i>CIG</i>	93644089F0 CUP	
<i>Cassa</i>	7 - Fruttifera banca d'Italia	
	<b>Totale:</b>	<b>47.580,00</b>

**F.to Il Responsabile**

PROVINCIA DI CUNEO, li 02 settembre 2022

## **COPERTURA FINANZIARIA**

dell'impegno di spesa n. **155/2024** del **02/09/2022** - NON ESECUTIVO "TRATTATIVA  
MEPA 3151696 - SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE E  
ASSUNZIONE RUOLO"  
autorizzazione **Determine 1393/22 del 02/09/22**

L'impegno di spesa numero 155/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	04021.03.14900300 - SPESE PER LA MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI - PREST.SERVIZI - <b>Comp. 2024</b>	31.720,00
<i>Resp. servizio</i>	ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE - SETT (020114)	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
<i>Fornitore</i>	CLIMATEK SERVIZI SRL Cod.Fisc. 03658330042 P.Iva 03658330042	
<i>CIG</i>	93644089F0 CUP	
<i>Cassa</i>	7 - Fruttifera banca d'Italia	
	<b>Totale:</b>	<b>31.720,00</b>

**F.to Il Responsabile**

PROVINCIA DI CUNEO, li 02 settembre 2022

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. **3362/2022** del **02/09/2022** "TRATTATIVA MEPA 3151696 - SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE E ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO" autorizzazione **Determine 1393/22 del 02/09/22**

L'impegno di spesa numero 3362/2022 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01031.02.13700000 - IMPOSTE, TASSE E CONTRIBUTI - <b>Comp. 2022</b>	30,00
<i>Resp. servizio</i>	GEST. ECON. PROVVEDITORATO E SICUREZZA INTERNA (010304)	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.02.01.99.999 - Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE Cod.Fisc. 97584460584	
<i>Cassa</i>	7 - Fruttifera banca d'Italia	
	<b>Totale:</b>	<b>30,00</b>

**F.to Il Responsabile**

PROVINCIA DI CUNEO, li 02 settembre 2022