



CI:2.6 2021 / 6.1  
N-1520 / 2022

## SETTORE UNITÀ SPECIALE PER LA SUA - STAZIONE UNICA APPALTANTE

**Oggetto:** RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEI LOCALI PRESSO L'IMMOBILE DEMANIALE SEDE DELLA QUESTURA DI CUNEO. LOTTO 2: NUOVO CORPO DI GUARDIA E SEPARAZIONE FLUSSI ALL'INGRESSO - CIG 9349285A0B  
APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA E AFFIDAMENTO DIRETTO A FAVORE DELL'IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L. DI TORINO - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE EURO 112.237,50

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

## **Premesso che:**

- Il Ministero dell'Interno, con nota prot. n. 26782 del 23/05/2022, ha autorizzato la spesa di euro 132.168,62 relativa agli interventi indicati in oggetto presso l'immobile demaniale sede della Questura di Cuneo CUP: I22D22000010001
- La Prefettura ha inteso avvalersi della qualificata collaborazione della Provincia di Cuneo nella veste di Stazione Appaltante per la cura di tutte le attività necessarie alla realizzazione dell'iniziativa in nome e per conto della Prefettura, soggetto committente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1704 c.c. ossia per l'affidamento, l'esecuzione ed il collaudo tecnico-amministrativo nonché ogni altro adempimento correlato ai lavori di che trattasi.
- Le Province sono Enti locali con competenze sul piano tecnico e/o organizzativo in materia di appalti pubblici per lavori, servizi e forniture e, in quanto tali, possono svolgere supporto, assistenza tecnica e funzioni di Stazione Appaltante nei confronti di altri soggetti pubblici e privati in applicazione dei principi di collaborazione e sussidiarietà per il perseguimento dell'interesse pubblico a garantire la gestione omogenea dei contratti pubblici in conformità alle norme nazionali e comunitarie.
- La Provincia di Cuneo è iscritta di diritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi dell'art.38, comma 1, del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii.
- In seguito ad interscambiati confronti fra l'Amministrazione Provinciale e la Prefettura di Cuneo è stata condivisa la necessità di porre in essere una convenzione.
- Tale convenzione è stata approvata con Decreto del Presidente della Provincia n.97 del 4 Ottobre 2021 e regolarmente sottoscritta dal Prefetto e dal Presidente della Provincia in data 5 Ottobre 2021.

## **Preso atto che**

nello specifico la convenzione ha per oggetto la definizione dei rapporti tra Provincia e Prefettura ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la realizzazione, in tutte le fasi progettuali, procedurali ed esecutive dei lavori su immobili via via individuati da apposita corrispondenza, sede di reparti delle Forze di Polizia le cui spese gravano sui capitoli della contabilità ordinaria del Prefetto di Cuneo.

**Visto** l'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., viene approvata la documentazione tecnica relativa alla progettazione dei lavori di riqualificazione e adeguamento dei locali presso l'immobile demaniale sede della Questura di Cuneo - Lotto 2: nuovo corpo di guardia e separazione flussi all'ingresso, la cui spesa complessiva è stata stimata in € 132.168,62 (I.V.A. compresa) di cui € 114.975,00 per l'esecuzione delle lavorazioni previste (compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 5.475,00) ed € 17.193,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

## **Dato atto che**

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con lettera di invito prot. n. 53405 del 05/09/2022 la stazione appaltante ha richiesto a n. 1 Ditta la presentazione di un'offerta per lo svolgimento dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L.76/2020 convertito in Legge 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in

Legge 108/2021, Legge n. 238/2021 (Legge Europea), D.L. n. 4/2022 convertito in Legge 25/2022 e D.L. 50/2022 convertito in Legge 91/2022 mediante piattaforma MEPA con aggiudicazione a corpo, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara di cui all'art. 36 c. 9bis D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con l'applicazione dell'art. 97 c. 6 - ultimo periodo - D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

A seguito di trattativa diretta tramite piattaforma MEPA n. 3176811, l'operatore economico IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.r.l. - Via Marco Polo n.24 - 10129 TORINO ha presentato offerta con un ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 2,50% (due virgola cinquanta per cento) così come risulta dal prospetto dell'esito pubblicato nella sezione Trasparenza dell'Ente.

**Ritenute regolari** le operazioni di gara.

**Preso atto** dell'esito positivo dei controlli in merito ai requisiti di carattere generale e speciale in capo al soggetto aggiudicatario, così come risulta dalla documentazione agli atti dell'Amministrazione.

**Ritenuto** pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in capo all'operatore economico IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.r.l. - Via Marco Polo n.24 - 10129 TORINO - per un importo netto contrattuale di €. 112.237,50 così determinato:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	109.500,00=
Ribasso offerto del 2,50%	<u>2.737,50=</u>
Importo netto	106.762,50=
Oneri per la sicurezza	5.475,00=
<b>TOTALE IMPONIBILE</b>	<b>112.237,50=</b>
IVA con aliquota del 10%	<u>11.223,75=</u>
<b>TOTALE</b>	<b>123.461,25=</b>

**Preso atto** che l'esito definitivo sarà pubblicato sul portale dell'Ente nella sezione Trasparenza ai sensi D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" aggiornato al D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

**Dato atto che** il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa a carico della Provincia di Cuneo.

**Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia.

**Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

**Rilevato** che ai sensi dell'art.83 comma 3 lett. e) del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., il presente provvedimento non incorre nell'obbligo della documentazione antimafia.

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali".

<b>Visto</b>	il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici".
<b>Visto</b>	il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore.
<b>Visto</b>	il D.L. 76/2021 convertito in L. 120/2020 e D.L. 77/2021 convertito in L. 180/2021
<b>Visto</b>	la legge n. 238/2021 – Legge Europea 2019/2020
<b>Visto</b>	il D.L. 4/2022 convertito in Legge 25/2022
<b>Visto</b>	il D.L. 50/2022 convertito in Legge 91/2022
<b>Visto</b>	il Decreto Presidenziale n. 78 del 23/06/2022 di approvazione del P.E.G
<b>Rilevato</b>	che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
<b>Atteso</b>	che tutta la documentazione è depositata agli atti

## **DETERMINA**

- 1. di approvare** le premesse del presente atto;
- 2. di approvare** gli atti della procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di cui in oggetto che, se pur non materialmente allegati alla presente, si intendono come qui integralmente richiamati - ivi compresa la documentazione tecnica relativa alla progettazione dei lavori di riqualificazione e adeguamento dei locali presso l'immobile demaniale sede della Questura di Cuneo Lotto 2: nuovo corpo di guardia e separazione flussi all'ingresso, per l'importo complessivo di € 132.168,62 (IVA compresa), che si compendia nelle risultanze del seguente quadro economico:

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
<b>A) IMPORTO DEI LAVORI:</b>				
A.	1	Importo lavori stimati (lordo, esclusi Oneri per la Sicurezza)		€ 109.500,00
		di cui:	<i>Indice di congruità definito con l'Accordo collettivo del 10/09/2020</i>	
		Costo del personale (CP) inerente le lavorazioni previste in appalto - calcolato al netto di spese generali e utili di impresa (26,3%) - valore di incidenza minima dedotto dal Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n.143 del 25 giugno 2021 - Verifica della congruità della manodopera impiegata nei lavori edili.	30%	€ 24.210,45
A.	2	Oneri Speciali Sicurezza NON soggetti a ribasso	5%	€ 5.475,00
<b>A) TOT. IMPORTO DEI LAVORI (A.1 + A.2):</b>				<b>€ 114.975,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE della stazione appaltante per:</b>				
B.	1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA 10% compresa).		€ -
B.	2	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)		€ -
B.	3	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)		€ -
B.	4	Imprevisti (IVA inclusa)		€ 2.732,22
B.	5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B.	6	Accantonamento eventuale di Compensaz. Prezzi		€ -
B.	7	.1 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CP e IVA inclusi)		€ 634,40
B.	7	.2 Accantonamento di cui all' Art. 113 del D.Lgs. 50/2016	2%	€ 2.299,50
B.	7	.3 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione, Assicurazione Progettisti Amministrazione.		€ -
B.	8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -
B.	9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA inclusa)		€ -
B.	10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA compresa)		€ -
B.	11	I.V.A. sull'importo lordo di appalto:	10%	€ 11.497,50
B.	12	.5 Contributo Autorità di Vigilanza		€ 30,00
<b>B) TOT. SOMME A DISPOSIZIONE:</b>				<b>€ 17.193,62</b>
<b>C) TOTALE PERIZIA (A+B)</b>				<b>€ 132.168,62</b>

**3. di dare atto** che per l'affidamento degli interventi di cui in oggetto sono state attivate le procedure meglio specificate in premessa, che interamente si richiamano, individuando gli elementi essenziali della procedura:

Fine da perseguire	Pubblico interesse
Forma del Contratto	Contratto prodotto autonomamente dalla Stazione appaltante
Criterio di selezione del contraente	Affidamento diretto, mediante piattaforma MEPA, ex art.1 c. 2 lett. a) del D.L.76/2020 convertito in Legge 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, Legge n. 238/2021 (Legge Europea), D.L. n. 4/2022 convertito in Legge 25/2022 e D.L. 50/2022 convertito in Legge 91/2022

- 4. di approvare** gli atti della procedura di gara esperita mediante piattaforma MEPA relativa all'affidamento dei lavori di cui in oggetto che, se pur non materialmente allegati alla presente, si intendono ivi integralmente richiamati;
- 5. di aggiudicare definitivamente** l'appalto dei lavori di riqualificazione ed adeguamento dei locali adibiti a corpo di guardia e camere di sicurezza presso l'immobile demaniale sede della Questura di Cuneo - Lotto 2: nuovo corpo di guardia e separazione flussi all'ingresso all'operatore economico IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.r.l. - Via Marco Polo n.24 - 10129 TORINO (C.F.00313380040 – P.IVA 04232330011) per un importo netto contrattuale di Euro €. 112.237,50, comprensivo di Euro 5.475,00 per oneri relativi alla sicurezza e al netto dell'I.V.A. del 10%;
- 6. di dare atto** che la presente aggiudicazione definitiva è efficace ai sensi del c. 7 art. 32 D.Lgs. 50/2016, considerato l'esito positivo dei controlli in merito ai requisiti per la partecipazione alla gara;
- 7. di dare atto** che sono demandati alla Prefettura di Cuneo gli adempimenti relativi all'impegno della spesa complessiva di Euro 123.461,25 al lordo dell'I.V.A. del 10% a favore dell'operatore economico IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.r.l. - Via Marco Polo n.24 - 10129 TORINO (C.F.00313380040 - P.IVA 04232330011) e alla liquidazione delle fatture presentate dal medesimo relative alle prestazioni effettuate.
- 8. di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 è individuato nella persona dell'Ing. Dogliani Claudio, come da determinazione dirigenziale n.1342 del 01.09.2022, il quale riveste inoltre il ruolo di Direttore dei Lavori.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

Il Segretario Generale  
Giorgio Musso