



CI:6.3.4 2022 / 6
N-1441 / 2022

SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: TRATTATIVA MEPA 3169648 - SERVIZIO BIENNALE 2022-2024 DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E TERZO RESPONSABILE ALBA, BRA, RODDI, GRINZANE CAVOUR E NEIVE CIG: 93836565E5. DETERMINA AFFIDAMENTO

IL DIRIGENTE DI SETTORE

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 1406 DEL 09/09/2022.

Documento firmato digitalmente da FABRIZIO FRENI e stampato il giorno 12/09/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

Provincia di Cuneo, 12/09/2022. Firma _____

Premesso che:

L'Amministrazione Provinciale è proprietaria e/o comodataria di vari immobili dislocati sul territorio provinciale, destinati a sede di Uffici ed Istituti Scolastici. Dal punto di vista della distribuzione territoriali degli stessi si fa presente che tali immobili sono ubicati nella stragrande maggioranza nelle città di Cuneo, Mondovì, Saluzzo, Fossano, Alba e Bra; sono presenti anche altri impianti nelle città di Barge, Grinzane Cavour, Roddi, Verzuolo, Peveragno, Dronero.

Tali immobili necessitano di essere riscaldati e forniti, in base alle necessità sito-specifiche, di acqua calda e ricambi d'aria mediante UTA nella stagione invernale, mentre di sola acqua calda sanitaria e funzionamento delle UTA anche nel periodo estivo.

Preso atto che

Nelle precedenti stagioni termiche, a partire dal 2018, si è ritenuto opportuno modificare lo schema organizzativo di gestione, alla luce dell'esperienza decennale maturata nella gestione di un contratto energia inerente tutti i fabbricati provinciali.

In particolare l'orientamento di questa scelta è stato rivolto ad ottenere una sinergia tra una più efficiente ed efficace gestione degli impianti oltre ad una ottimizzazione del servizio onde conseguire sia maggiori risparmi economici sia la gestione delle relative criticità disfunzionali;

Tale modello ha previsto:

** la presa in carico da parte della Amministrazione dei contratti di somministrazione;

** l'articolazione dell'appalto in lotti funzionali gestiti da operatori locali qualificati che hanno assunto oltre al ruolo di terzo responsabile una posizione di "terzietà" rispetto al fornitore del fluido vettore contrariamente a quanto avviene nei contratti energia.

Nella zona di Alba Bra Neive Grinzane si rende necessario individuare il gestore e manutentore, terzo responsabile di:

IP ARTE BIANCA NEIVE	Neive	V. ROCCA 10
IPA BARBERO GRINZANE CAVOUR	Grinzane Cavour	V. BRICCO 14
MAGAZZINO PROVINCIALE RODDI	Roddi	V. MORANDO 7
Liceo Scientifico "Cocito" +liceo Artistico Gallizio	Alba	corso Europa n. 1-2
Liceo Classico "Govone"	Alba	via Teobaldo Calissano n. 8
Ist.Tec.Agr.Stat. "Umberto I"	Alba	Corso Enotria n. 2
Cantina Sperimentale ITAS	Alba	Corso Enotria n. 2
I. P.C. "Ferrero"	Alba	via Balbo n. 8
I.T.C.G. "L. Einaudi" – aule	Alba	via P. Ferrero n. 20
I.T.C.G. "L. Einaudi" – palestre	Alba	via P. Ferrero n. 20
Magistrale L. Da Vinci	Alba	p.zza S. Francesco 1
I.T.C. "Guala" – scuola	Bra	p.zza Roma n. 7
I.T.C. "Guala" – palestra	Bra	p.zza Roma n. 7
Liceo Scientifico "G. Giolitti – G. B. Gandino"	Bra	via F.Ili Carando n. 43
Liceo Scientifico "G. Giolitti – G. B. Gandino" – palestra	Bra	via F.Ili Carando n. 43
I. P.C. "V. Mucci"	Bra	via Craveri n. 8
Lic. Class.-music. "A. Gandino"-Succ. I.P.C.	Bra	via Serra n. 9

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 1406 DEL 09/09/2022.

Documento firmato digitalmente da FABRIZIO FRENI e stampato il giorno 12/09/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

Provincia di Cuneo, 12/09/2022. Firma _____

Precisato che

il servizio in oggetto si configura come essenziale per garantire la fruibilità degli istituti scolastici a partire da questa stagione termica fino a settembre 2024 (due anni di gestione);

Dato atto che:

è peraltro necessario gestire in modo adeguato l'energia termica così da riscaldare i vari edifici secondo gli orari necessari per le varie zone, garantendo il mantenimento delle temperature stabilite dalla legge, evitando nel contempo inutili sprechi di energia.

Atteso che secondo la Legge 135/2012 è previsto il ricorso da parte di Pubbliche Amministrazioni alle gare espletate a livello centralizzato tramite CONSIP o MEPA, laddove beni e servizi siano disponibili.

Verificato che:

non disponendo l'Amministrazione di personale idoneo e in possesso delle necessarie qualifiche professionali, è stata avviata trattativa MEPA n. 3169648 a base d'asta per due annualità di € 82.400,00 + iva con la Ditta SINERGIE SRL specializzata in tale settore;

Dato atto:

che la Ditta ha prodotto l'offerta di € 81.170,00 + iva;

Ritenuto

opportuno affidare l'incarico ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020;

Dato atto che

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Preso atto della delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1121/2020 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione "Attuazione dell'art.1, commi 65 e 67 Legge 23/12/2005, n.266, per l'anno 2022" indicante l'entità della contribuzione dovuta dalle stazioni appaltanti e le relative istruzioni operative

Preso atto

che in relazione all'importo posto a base di gara la Stazione Appaltante deve provvedere al versamento di **Euro 30,00 (trenta/00 Euro)** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C.

Rilevato

che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità "Istituti di Istruzione Secondaria Superiore".

Preso atto che

sono intervenute le modifiche normative introdotte dall'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore

elettrico in vigore dal 27/01/2022, nonché dalla legge n. 238/2021 “Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020” in vigore dal 01/02/2022

- Visto** l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico
- Vista** la Legge n. 238/2021 “Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020”
- Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;
- Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.
- Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.
- Vista** la legge n. 190/2012 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e relativo PTPC.
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. “Testo Unico degli Enti Locali”
- Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"
- Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.
- Visto** il Regolamento di Contabilità
- Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.
- Visto** il Decreto del Presidente n. 78 del 23.06.2022 di approvazione del PEG

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Richiamare gli atti della TD mepa 3169648 del 2022 sulla piattaforma;
3. di affidare, dalla data di consegna, il servizio di cui all'oggetto per le due stagioni termiche 2022-24 e fino al 9 settembre 2024, alla Ditta SINERGIE SRL, v.le Artigianato n. 21 – 12051 ALBA - C.F.– P.IVA 02309280044 - la conduzione e manutenzione degli impianti termici in ALBA, BRA, GRINZANE CAVOUR, NEIVE E RODDI per un importo di € 99.027,40 I.V.A. compresa così come segue:

- € 15.402,90 al capitolo /intervento 04021.03.14900300 - SPESE PER LA MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI - PREST.SERVIZI bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità
- € 1.101,68 al capitolo /intervento 01031.03.04400100 - SPESE PER GEST.E MANUTENZ.LOCALI ADIBITI A SERV.GENERALI - PRESTAZ.SERVIZI bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità;
- € 46.208,67 al capitolo /intervento 04021.03.14900300 - SPESE PER LA MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI - PREST.SERVIZI bilancio 2023 che presenta la necessaria disponibilità
- € 3.305,01 al capitolo /intervento 01031.03.04400100 - SPESE PER GEST.E MANUTENZ.LOCALI ADIBITI A SERV.GENERALI - PRESTAZ.SERVIZI bilancio 2023 che presenta la necessaria disponibilità;
- € 30.805,80 al capitolo /intervento 04021.03.14900300 - SPESE PER LA MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI - PREST.SERVIZI bilancio 2024 che presenta la necessaria disponibilità
- € 2.203,34 al capitolo /intervento 01031.03.04400100 - SPESE PER GEST.E MANUTENZ.LOCALI ADIBITI A SERV.GENERALI - PRESTAZ.SERVIZI bilancio 2024 che presenta la necessaria disponibilità;

4. di impegnare altresì la cifra di € 30,00 a favore dell'ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione Via Marco Minghetti, 10 - 00187 Roma - C.F. 97584460584 al Cap. 01031.02.13700000 - IMPOSTE, TASSE E CONTRIBUTI del Bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità;

5. di formalizzare l'affidamento nei modi previsti dalla vigente normativa.

Avverso il presente provvedimento é ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nei termini di legge.

Il Dirigente
Fabrizio Freni



SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: TRATTATIVA MEPA 3169648 - SERVIZIO BIENNALE 2022-2024 DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E TERZO RESPONSABILE ALBA, BRA, RODDI, GRINZANE CAVOUR E NEIVE CIG: 93836565E5. DETERMINA AFFIDAMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla determinazione in oggetto

Tipo	Anno	Numero	Capitolo	Piano Fin.	IMPORTO	SOGGETTO
U/I	2022	3450	01031.02.13700000	Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	30,00	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE Cig: Cup:
U/I	2024	157	01031.03.04400100	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	2.203,34	SINERGIE SRL Cig: 93836565E5 Cup:
U/I	2024	156	04021.03.14900300	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	30.805,80	SINERGIE SRL Cig: 93836565E5 Cup:
U/I	2023	227	01031.03.04400100	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	3.305,01	SINERGIE SRL Cig: 93836565E5 Cup:
U/I	2023	226	04021.03.14900300	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	46.208,67	SINERGIE SRL Cig: 93836565E5 Cup:
U/I	2022	3428	01031.03.04400100	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	1.101,68	SINERGIE SRL Cig: 93836565E5 Cup:
U/I	2022	3427	04021.03.14900300	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	15.402,90	SINERGIE SRL Cig: 93836565E5 Cup:

Totale impegni: € 99.057,40

Totale Accertamenti:

*Il Dirigente del Settore Programmazione e Bilancio
Cristina Allione*

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. **226/2023** del **08/09/2022** - NON ESECUTIVO "TRATTATIVA
MEPA 3169648 - SERVIZIO BIENNALE 2022-2024 DI CONDUZIONE E
MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI "
autorizzazione **Determine 1441/22 del 08/09/22**

L'impegno di spesa numero 226/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	04021.03.14900300 - SPESE PER LA MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI - PREST.SERVIZI - Comp. 2023	46.208,67
<i>Resp. servizio</i>	ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE - SETT (020114)	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
<i>Fornitore</i>	SINERGIE SRL Cod.Fisc. 02309280044 P.Iva 02309280044	
<i>CIG</i>	93836565E5 CUP	
<i>Cassa</i>	7 - Fruttifera banca d'Italia	
	Totale:	46.208,67

F.to Il Responsabile

PROVINCIA DI CUNEO, li 08 settembre 2022

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. **157/2024** del **08/09/2022** - NON ESECUTIVO "TRATTATIVA
MEPA 3169648 - SERVIZIO BIENNALE 2022-2024 DI CONDUZIONE E
MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI "
autorizzazione **Determine 1441/22 del 08/09/22**

L'impegno di spesa numero 157/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01031.03.04400100 - SPESE PER GEST.E MANUTENZ.LOCALI ADIBITI A SERV.GENERALI - PRESTAZ.SERVIZI - Comp. 2024	2.203,34
<i>Resp. servizio</i>	GEST. ECON. PROVVEDITORATO E SICUREZZA INTERNA (010304)	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
<i>Fornitore</i>	SINERGIE SRL Cod.Fisc. 02309280044 P.Iva 02309280044	
<i>CIG</i>	93836565E5 CUP	
<i>Cassa</i>	7 - Fruttifera banca d'Italia	
	Totale:	2.203,34

F.to Il Responsabile

PROVINCIA DI CUNEO, li 08 settembre 2022

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. **156/2024** del **08/09/2022** - NON ESECUTIVO "TRATTATIVA
MEPA 3169648 - SERVIZIO BIENNALE 2022-2024 DI CONDUZIONE E
MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI "
autorizzazione **Determine 1441/22 del 08/09/22**

L'impegno di spesa numero 156/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	04021.03.14900300 - SPESE PER LA MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI - PREST.SERVIZI - Comp. 2024	30.805,80
<i>Resp. servizio</i>	ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE - SETT (020114)	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
<i>Fornitore</i>	SINERGIE SRL Cod.Fisc. 02309280044 P.Iva 02309280044	
<i>CIG</i>	93836565E5 CUP	
<i>Cassa</i>	7 - Fruttifera banca d'Italia	
	Totale:	30.805,80

F.to Il Responsabile

PROVINCIA DI CUNEO, li 08 settembre 2022

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. **3450/2022** del **09/09/2022** - NON ESECUTIVO "TRATTATIVA
MEPA 3169648 - SERVIZIO BIENNALE 2022-2024 DI CONDUZIONE E
MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI "
autorizzazione **Determine 1441/22 del 09/09/22**

L'impegno di spesa numero 3450/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01031.02.13700000 - IMPOSTE, TASSE E CONTRIBUTI - Comp. 2022	30,00
<i>Resp. servizio</i>	GEST. ECON. PROVVEDITORATO E SICUREZZA INTERNA (010304)	
<i>Stipe/P.Fin.</i>	U.1.02.01.99.999 - Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE Cod.Fisc. 97584460584	
<i>Cassa</i>	7 - Fruttifera banca d'Italia	
Totale:		30,00

F.to Il Responsabile

PROVINCIA DI CUNEO, li 09 settembre 2022

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. **3428/2022** del **08/09/2022** - NON ESECUTIVO "TRATTATIVA
MEPA 3169648 - SERVIZIO BIENNALE 2022-2024 DI CONDUZIONE E
MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI "
autorizzazione **Determine 1441/22 del 08/09/22**

L'impegno di spesa numero 3428/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01031.03.04400100 - SPESE PER GEST.E MANUTENZ.LOCALI ADIBITI A SERV.GENERALI - PRESTAZ.SERVIZI - Comp. 2022	1.101,68
<i>Resp. servizio</i>	GEST. ECON. PROVVEDITORATO E SICUREZZA INTERNA (010304)	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
<i>Fornitore</i>	SINERGIE SRL Cod.Fisc. 02309280044 P.Iva 02309280044	
<i>CIG</i>	93836565E5 CUP	
<i>Cassa</i>	7 - Fruttifera banca d'Italia	
	Totale:	1.101,68

F.to Il Responsabile

PROVINCIA DI CUNEO, li 08 settembre 2022

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. **3427/2022** del **08/09/2022** - NON ESECUTIVO "TRATTATIVA
MEPA 3169648 - SERVIZIO BIENNALE 2022-2024 DI CONDUZIONE E
MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI "
autorizzazione **Determine 1441/22 del 08/09/22**

L'impegno di spesa numero 3427/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	04021.03.14900300 - SPESE PER LA MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI - PREST.SERVIZI - Comp. 2022	15.402,90
<i>Resp. servizio</i>	ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE - SETT (020114)	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
<i>Fornitore</i>	SINERGIE SRL Cod.Fisc. 02309280044 P.Iva 02309280044	
<i>CIG</i>	93836565E5 CUP	
<i>Cassa</i>	7 - Fruttifera banca d'Italia	
	Totale:	15.402,90

F.to Il Responsabile

PROVINCIA DI CUNEO, li 08 settembre 2022

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. **227/2023** del **08/09/2022** - NON ESECUTIVO "TRATTATIVA
MEPA 3169648 - SERVIZIO BIENNALE 2022-2024 DI CONDUZIONE E
MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI "
autorizzazione **Determine 1441/22 del 08/09/22**

L'impegno di spesa numero 227/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01031.03.04400100 - SPESE PER GEST.E MANUTENZ.LOCALI ADIBITI A SERV.GENERALI - PRESTAZ.SERVIZI - Comp. 2023	3.305,01
<i>Resp. servizio</i>	GEST. ECON. PROVVEDITORATO E SICUREZZA INTERNA (010304)	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
<i>Fornitore</i>	SINERGIE SRL Cod.Fisc. 02309280044 P.Iva 02309280044	
<i>CIG</i>	93836565E5 CUP	
<i>Cassa</i>	7 - Fruttifera banca d'Italia	
	Totale:	3.305,01

F.to Il Responsabile

PROVINCIA DI CUNEO, li 08 settembre 2022