



CI:6.2.6 2021 / 37  
N:2029 / 2022

## SETTORE PATRIMONIO

**Oggetto:** EDIFICIO SITO IN BRA, VIA MENDICITÀ ISTRUITA N. 20, EX ITIS “SOBRERO” LOCALI ADIBITI AD AULE DELL’ISTITUTO SUPERIORE “V. MUCCI” : REALIZZAZIONE IMPIANTO FORZA MOTRICE PER LABORATORIO DI GRAFICA. CIG ZCB38B1120 DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL’OPERATORE ECONOMICO S.I.E.C.I.P. S.R.L. CON SEDE IN PIOBESI D’ALBA (CN) –

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

**Premesso che**

l'Amministrazione Provinciale risulta proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Bra (CN), Via Mendicità Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero, identificato con i seguenti riferimenti catastali: N.C.E.U del Comune di Bra - Foglio n. 49 particella n. 977, sub .5 Cat. B/5 classe 2;

in data 25/03/2015 tale bene è stato oggetto di n. 1 esperimento di vendita a mezzo di procedura pubblica aperta, con importo a base di gara di € 4.628.500,00, risultato infruttuoso;

l'attuale andamento del mercato immobiliare ha portato ad escludere l'indizione di ulteriori procedure finalizzate alla vendita del suddetto immobile, le quali rischiavano di concludersi in maniera estremamente svantaggiosa per l'Ente proprietario, sicché il fabbricato è rimasto inutilizzato per alcuni anni

**Dato atto che**

al fine di evitare il decadimento dovuto al mancato utilizzo del fabbricato sono stati effettuati interventi di valorizzazione dello stesso, così da rifunzionalizzare l'intero edificio,

alla luce di sopralluoghi, indagini ed esami svolti da tecnici provinciali e da professionisti esterni all'uopo incaricati è stata constatata, stante il buono stato di conservazione di alcuni locali, l'opportunità di recuperare parte dell'edificio ex Istituto Sobrero, per destinarla ad uso scolastico

**Considerato che**

nell'ottica dei suddetti interventi di rifunzionalizzazione alcuni locali sono stati trasformati in aule che ospitano alcune classi dell'Istituto "V. Mucci";

**Rilevato che**

si rende necessario rendere operativo il laboratorio di grafica a servizio di tale istituto prevedendo, in tempi brevi, la realizzazione dell'impianto di forza motrice a servizio di n. 8 postazioni;

**Atteso che**

si rende opportuno attivare il procedimento mirato all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'intervento in oggetto;

**Vista**

la Legge 135/2012 dove è previsto il ricorso da parte di Pubbliche Amministrazioni alle gare espletate a livello centralizzato tramite CONSIP o MEPA, laddove beni e servizi siano disponibili.

**Ritenuto**

di non utilizzare la piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, modificata dall'art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145, stante l'importo dell'affidamento e la necessità di intervenire in tempi brevi;

**Rilevato che**

per ragioni di economicità, efficienza, celerità e corretta gestione del cantiere si è provveduto a contattare l'operatore economico S.I.E.C.I.P. S.R.L. con sede in PIOBESI D'ALBA (CN), già affidatario di altri interventi in loco, il quale si è reso disponibile ad effettuare quanto richiesto preventivando per il nuovo impianto dati e forza motrice presso il laboratorio di grafica a servizio di n. 8 postazioni computer un importo di € 11.000,00 oltre IVA 22% per un totale di € 13.420,00 come da preventivo prot . 67304 del 15.11.2022 acquisito agli atti;

**Considerato che**

Tale offerta risulta congrua ed in linea con i prezzi praticati per analoghi interventi;

**Rilevato che**

I suddetti interventi risultano indispensabili al fine di garantire la funzionalità del laboratorio e la corretta gestione dell'attività didattica;

**Accertato che**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 1952 DEL 22/11/2022.

Documento firmato digitalmente da FABRIZIO FRENI e stampato il giorno 23/11/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

Provincia di Cuneo, 23/11/2022. Firma \_\_\_\_\_

l'intervento oggetto del presente provvedimento verrà eseguito entro il 31/12/2022;

**Dato atto che**

l'oggetto del presente provvedimento risulta essere l'ordinaria manutenzione elettrica degli Istituti Scolastici Provinciali;

**Ritenuto**

opportuno affidare l'intervento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, così come modificato dal Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;

**Dato atto che**

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

**Preso atto che**

sono intervenute le modifiche normative introdotte dall'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico in vigore dal 27/01/2022", convertito in Legge n. 25/2022, nonché dalla legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020" in vigore dal 01/02/2022".

**Rilevato** che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Istituti di Istruzione Secondaria Superiore.

**Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

**Rilevato** che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del D.Lgs n. 159/2011, il presente provvedimento non incorre nell'obbligo della documentazione antimafia;

**Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"

**Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore

**Visto** il Decreto Legge n.76/2020, convertito in L. n.120/2020

**Visto** il Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021

<b>Visto</b>	l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico, convertito in Legge n. 25/2022
<b>Vista</b>	la Legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020"
<b>Visto</b> <b>Visto</b>	l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009. il Regolamento di Contabilità
<b>Visto</b>	il Decreto Presidenziale n. 78 del 23/06/2022 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione anno 2022-2024"
<b>Rilevato</b>	che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
<b>Atteso</b>	che tutta la documentazione è depositata agli atti;

### **DETERMINA**

1. di approvare le premesse del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, così come modificato dal Decreto Legge n.77/2021, convertito in L. n. 108/2021, gli interventi descritti in premessa da effettuarsi per la messa in funzione del laboratorio di grafica a servizio di porzione di edificio dell'immobile sito in Bra, Via Mendicità Istruita n. 20, ex sede dell'Istituto ITIS Sobrero adibito ad aule dell'Istituto Superiore "V.Mucci" a favore dell'operatore economico S.I.E.C.I.P. S.R.L. con sede in PIOBESI D'ALBA (CN);
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro 13.420,00 al lordo dell'I.V.A. 22% a favore dell'operatore economico S.I.E.C.I.P. S.R.L. con sede in PIOBESI D'ALBA (CN) Via Castellero n.1 (C.F. e P. IVA 00561620048) - al seguente Capitolo del Bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità:
  - 04021.03.14900300 - SPESE PER LA MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI - PREST.SERVIZI
4. di dare atto che il contratto verrà stipulato nei modi previsti dalla vigente legislazione;
5. di liquidare la spesa dietro presentazione di regolare fattura;
6. di dare atto che l'intervento oggetto del presente provvedimento verrà eseguito entro il 31/12/2022;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 è individuato nella persona del Dott. FRENI Fabrizio;
8. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

Il Dirigente  
Fabrizio Freni



**SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**OGGETTO: EDIFICIO SITO IN BRA, VIA MENDICITÀ ISTRUITA N. 20, EX ITIS "SOBRERO" LOCALI ADIBITI AD AULE DELL'ISTITUTO SUPERIORE "V. MUCCI" : REALIZZAZIONE IMPIANTO FORZA MOTRICE PER LABORATORIO DI GRAFICA. CIG ZCB38B1120 DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO S.I.E.C.I.P. S.R.L. CON SEDE IN PIOBESI D'ALBA (CN) –**

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla determinazione in oggetto*

Tipo	Anno	Numero	Capitolo	Piano Fin.	IMPORTO	SOGGETTO
U/I	2022	4265	04021.03.14900300	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	13.420,00	SIECIP SRL Cig: ZCB38B1120 Cup:

Totale impegni: € 13.420,00

Totale Accertamenti:

*Il Dirigente del Settore Programmazione e Bilancio  
Cristina Allione*

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. **4265/2022** del **21/11/2022** - NON ESECUTIVO "EDIFICIO SITO  
IN BRA, VIA MENDICITÀ ISTRUITA N. 20, EX ITIS "SOBRERO" LOCALI ADIBITI AD  
AULE DELL'IS"

autorizzazione **Determine 2029/22 del 21/11/22**

L'impegno di spesa numero 4265/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	04021.03.14900300 - SPESE PER LA MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI - PREST.SERVIZI - <b>Comp. 2022</b>	13.420,00
<i>Resp. servizio</i>	ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE - SETT (020114)	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
<i>Fornitore</i>	SIECIP SRL Cod.Fisc. 00561620048 P.Iva 00561620048	
<i>CIG</i>	ZCB38B1120 CUP	
<i>Cassa</i>	7 - Fruttifera banca d'Italia	
<b>Totale:</b>		<b>13.420,00</b>

**F.to Il Responsabile**

PROVINCIA DI CUNEO, lì 22 novembre 2022