



Cl:6.2.6 2021 / 37
N:1851 / 2022

SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: EDIFICO SITO IN BRA, VIA MENDICITÀ ISTRUITA N. 20, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO. INCARICO DI REDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ PER RECUPERO SPAZI DA ADIBIRE A LOCALI SCOLASTICI. CIG ZB23870FAE DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO ARCH. L. M. DI BRA. INCARICO PROGETTAZIONE DI LIVELLO MINIMO

IL DIRIGENTE DI SETTORE

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 1798 DEL 08/11/2022.
e stampato il giorno 08/11/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.
Provincia di Cuneo, 08/11/2022. Firma _____

Premesso che

l'Amministrazione Provinciale risulta proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Bra (CN), Via Mendicità Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero, identificato con i seguenti riferimenti catastali: N.C.E.U del Comune di Bra - Foglio n. 49 particella n. 977, sub .5 Cat. B/5 classe 2;

in data 25/03/2015 tale bene è stato oggetto di n. 1 esperimento di vendita a mezzo di procedura pubblica aperta, risultato infruttuoso;

l'attuale andamento del mercato immobiliare ha portato ad escludere l'indizione di ulteriori procedure finalizzate alla vendita del suddetto immobile, le quali rischiavano di concludersi in maniera estremamente svantaggiosa per l'Ente proprietario, sicché il fabbricato è rimasto inutilizzato per alcuni anni.

Dato atto che

al fine di evitare il decadimento dovuto al mancato utilizzo del fabbricato è emersa la necessità di procedere con interventi di valorizzazione dello stesso, così da rifunzionalizzare l'intero edificio;

alla luce di sopralluoghi, indagini ed esami svolti da tecnici provinciali e da professionisti esterni all'uopo incaricati è stata constatata, stante il buono stato di conservazione di alcuni locali, l'opportunità di recuperare parte dell'edificio ex Istituto Sobrero, per destinarla ad uso scolastico;

Rilevato che

tale scelta ha consentito di ottenere un significativo risparmio di spesa, poiché i locali ripristinati hanno ospitato, nel nuovo anno scolastico 2022/2023, le classi dell'Istituto "V. Mucci";
Alla luce degli interventi già effettuati, è stata ora rilevata l'opportunità di prevedere uno studio di fattibilità al fine di recuperare ulteriori spazi del fabbricato da utilizzarsi come aule scolastiche;

Appurato che

a seguito dei pensionamenti derivanti dall'attuazione dei processi di riorganizzazione e ridimensionamento della dotazione organica dell'Ente, in esecuzione a quanto previsto dalla legge 190/2014, non è possibile provvedere a tale servizio con le professionalità interne all'Ente.

Atteso che

si rende, quindi, necessario attivare un procedimento mirato all'individuazione del professionista a cui affidare tale incarico;

Considerato che

con Determinazione n. 275 del 02/03/2022 si è provveduto a conferire all'Arch. Marcello Lusso di Bra (CN) l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori nonché coordinamento della sicurezza per gli interventi di completamento recupero locali e di restauro dell'aula magna dell'edificio sito in Bra, Via Mendicità Istruita n. 20, ex sede dell'Istituto ITIS Sobrero;

Preso atto che

per ragioni di economicità, efficienza, celerità e continuità dell'incarico si è provveduto, pertanto, a contattare il suddetto studio Arch. Lusso Marcello di Bra (CN), il quale si è reso disponibile ad effettuare il servizio di studio di progetto di fattibilità in oggetto preventivando un importo di € 5.000,00, contributo 4% e bollo € 2,00e per un importo totale di euro 5.202,00 non soggetto ad I.V.A. (regime forfettario art.1, c.54-89, L.190/2014) come da documentazione acquisita agli atti prot. 63953 del 27.10.2022,

Rilevato che

l'importo proposto risulta congruo alla luce delle tariffe professionali vigenti;

Dato atto che

Il servizio verrà effettuato entro il 31/12/2022;

Evidenziato che trattasi di incarico di progettazione di livello minimo

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 1798 DEL 08/11/2022.
e stampato il giorno 08/11/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.
Provincia di Cuneo, 08/11/2022. Firma _____

Viste

le Linee Guida n. 1 dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

Ritenuto

opportuno affidare l'incarico ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020 convertito in Legge 120/2020 come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto n. 2.1. del Decreto Legge 77/2021 convertito in Legge 108/2021;

Dato atto che

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Preso atto che

sono intervenute le modifiche normative introdotte dall'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 *Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico* in vigore dal 27/01/2022, nonché dalla legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020" in vigore dal 01/02/2022

Rilevato	che il presente atto afferisce al centro di costo Edilizia;
Atteso	che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;
Dato atto	che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.
Atteso	il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.
Vista	la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.
Visto	il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"
Visto	il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"
Visto	il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore
Visto	il Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020;
Visto	il Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. 108/2021
Visto	l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 <i>Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico</i>
Vista	la Legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020"
Visto	l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.
Visto	il Regolamento di Contabilità
Visto	il Decreto Presidenziale n. 78 del 23/06/2022 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione anno 2022-2024"
Rilevato	che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000
Atteso	che tutta la documentazione è depositata agli atti.

DETERMINA

1 di approvare le premesse del presente atto:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 1798 DEL 08/11/2022.
e stampato il giorno 08/11/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.
Provincia di Cuneo, 08/11/2022. Firma _____

2. di conferire, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, così come modificato dal Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, l'incarico studio di progetto di fattibilità per il completamento degli interventi di demolizione e recupero locali presso l'edificio sito in Bra, Via Mendicità Istruita n. 20, ex sede dell'Istituto ITIS Sobrero a favore dell'operatore economico Arch. Marcello Lusso, con domicilio fiscale in Bra (CN);
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro **5.202,00** al lordo della cassa 4% non soggetto ad I.V.A. (regime forfettario art.1, c.54-89, L.190/2014) e marca da bollo euro 2,00 a favore dello studio Arch. Marcello LUSSO, con domicilio fiscale [OMISSIONE...]) – Finanziata con fondi provinciali al seguente Capitolo del Bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità:

01031.03.83940000 - FONDO SPESE DI PROGETTAZIONE DI LIVELLO MINIMO

4. di dare atto che la stipula del contratto verrà effettuata in base alle vigenti disposizioni in materia;
5. di dare atto che il servizio verrà effettuato entro il 31/12/2022;
6. di dare atto che si provvederà alla liquidazione delle spettanze del professionista incaricato dietro presentazione di regolare parcella delle prestazioni effettuate, previa verifica del corretto svolgimento dell'incarico;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 è individuato nella persona del Dott. Fabrizio FRENI;
8. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

Il Dirigente
Fabrizio Freni